

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
(ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)**

на право заключения договора подряда

2013

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Открытая закупка у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее также – Закупка) – способ Закупки, не являющийся формой проведения Торгов, в рамках которого Заказчик предлагает заключить Договор (Договоры) только одному поставщику (исполнителю, подрядчику) либо принимает предложение о заключении Договора (Договоров) от одного поставщика (исполнителя, подрядчика).

1.2. Заказчик – организация, указанная в пункте 1 раздела 2 «Информационной карты» настоящей Документации.

1.3. Официальный сайт – официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru).

1.4. Претендент на участие в Закупке (далее также – «Претендент») – любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного Претендента, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного Претендента, который указан (которые указаны) в качестве Претендента в Документации о закупке.

1.5. Начальная (максимальная) цена договора – предельно допустимая цена договора, указанная Заказчиком в пункте 7 раздела 2 «Информационной карты» настоящей Документации.

1.6. Положение о закупках – Положение о закупках товаров, работ, услуг ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ», утверждённое Советом директоров Общества (Протокол № 20-2012 от 28 декабря 2012 г.).

1.7. Извещение о проведении Закупки у единственного поставщика (исполнителя, подрядчика) (далее также – «Извещение») – неотъемлемая часть настоящей Документации, содержащиеся в которой сведения соответствуют сведениям, содержащимся в настоящей Документации.

2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
1	Заказчик	<p>Закрытое акционерное общество «ВЕСТЕЛКОМ» (ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»)</p> <p>Место нахождения ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»: 117486, г. Москва, ул. Бутлерова д.7</p> <p>Почтовый адрес: 117486, г. Москва, ул. Бутлерова д.7</p> <p>Документы, предусмотренные настоящей Документацией, подлежат направлению по следующим реквизитам для соответствующего вида корреспонденции:</p> <p>Почтовый адрес: 117486, г. Москва, ул. Бутлерова д.7</p>
	Контактное лицо по процедуре Закупки	<p>: Игнатьев Валентин Евгеньевич,</p> <p>Тел. раб.: (495)727-00-45,</p> <p>Тел. моб.: 8-926-777-25-85,</p> <p>e-mail: Ignatyev@westelcom.ru</p>
2	Предмет Закупки. Состав товаров, объем работ, услуг	<ul style="list-style-type: none"> • Право на заключение Договор подряда по оказанию услуг дезинфекции и отделке внутренних помещений объекта недвижимого имущества.
3	Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	<p>Место: Московская область, Пушкинский район, село Путилово, д.15</p> <p>Условия: определены в разделе 3 «Проект договора», и в разделе 4 «Проект договора»</p>
4	Информационное обеспечение проведения процедуры Закупки	<p>Настоящая документация размещена на сайте ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ» www.westelcom.ru, а также на Официальном сайте www.zakupki.gov.ru</p>
5	Дата опубликования Извещения о проведении Закупки	«18» октября 2013 года
6	Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуг	
7	Начальная (максимальная) цена договора	<p>Предельно допустимая цена договора составляет 467 583,25 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек, включая НДС 18% – 71 326,26 (семьдесят одна тысяча триста двадцать шесть) рублей 26 копеек.</p>
8	Порядок формирования цены договора	Согласно сметной документации (Приложение №2) раздела 4 «Проект договора»
9	Официальный язык Закупки	Русский
10	Валюта Закупки	Российский рубль
11	Требования к Претенденту	<ol style="list-style-type: none"> 1) Соответствие Претендента требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора. 2) Не проведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства. 3) Не приостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи технико-коммерческого предложения Претендентом. 4) Отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.</p> <p>5) Отсутствие сведений о Претенденте в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и/или Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ.</p>
12	Документы, представляемые Претендентом	<ul style="list-style-type: none"> – Техничко-коммерческое предложение Претендента (оформляется в свободной форме); – выписка из единого государственного реестра юридических лиц, или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); – документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Претендента без доверенности (далее для целей настоящей документации - руководитель)). В случае если от имени Претендента действует иное лицо, технико-коммерческое предложение Претендента должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени Претендента, заверенное печатью Претендента и подписанное его руководителем или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Претендента, технико-коммерческое предложение Претендента должно содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; – копии учредительных документов Претендента (для юридических лиц); – копию справки из уполномоченного налогового органа, подтверждающей отсутствие непогашенной задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, размер которой превышает 25 (двадцать пять) процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, полученной не ранее, чем за 3 (три) месяца до даты размещения

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		<p>извещения о проведении закупки на официальном сайте/документы, подтверждающие факт обжалования Претендентом наличия указанной задолженности, если решение жалобе на день рассмотрения заявки на участие в закупке не принято или оформленное должным образом письмо Претендента;</p> <p>– в случае если Претендент не является плательщиком НДС - документ, подтверждающий его право на освобождение от уплаты НДС, с указанием положения Налогового кодекса Российской Федерации, являющегося основанием для освобождения;</p> <p>- копия выданного государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, документа (свидетельства), подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица или записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, (для российских юридических лиц); копия выданного государственным органом, осуществляющим государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, документа (свидетельства), подтверждающего факт внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или записи о физическом лице, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя до 01 января 2004 года, (для российских индивидуальных предпринимателей).</p> <p>- копия выданного российским налоговым органом документа, подтверждающего постановку на учёт в налоговом органе (для лиц, подлежащих постановке на учёт в налоговом органе в соответствии с законодательством Российской Федерации).</p> <p>– решение или копия решения об одобрении сделки, планируемой к заключению в результате закупки, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации или учредительными документами Претендента (об одобрении крупной сделки, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, и др.) В случае если получение указанного решения до истечения срока подачи технико-коммерческого предложения для Претендента на участие в закупке невозможно в силу необходимости соблюдения установленного законодательством и учредительными документами Претендента порядка созыва заседания органа, к компетенции которого относится вопрос об одобрении или о совершении соответствующих сделок, Претендент обязан представить письмо, содержащее обязательство в случае принятия решения заключить с ним договор представить вышеуказанное решение до момента заключения договора;</p> <p>– свидетельство, выданное саморегулируемой организацией о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>– соглашение между лицами, выступающими на</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
		стороне одного Претендента, которым регулируются отношения указанных лиц по участию в Закупке на стороне одного Претендента, в том числе устанавливается: кто действует от имени указанных лиц в отношениях по участию в Закупке, распределение обязанностей и ответственности за исполнение обязанностей указанных лиц в отношениях по участию в Закупке (для случаев, когда на стороне одного Претендента выступает несколько лиц).
13	Порядок, место, дата начала и окончания срока представления документов на участие в Закупке	На бумажном носителе с приложением скан копий с 01.10.2013г. по 18.10.2013г.
14	Место и дата рассмотрения предложений Претендентов и подведение итогов	117486, г. Москва, ул. Бутлерова, д.7 Не позднее «18» октября 2013года
15	Критерии оценки заявок на участие в Закупке	Не установлены
16	Порядок (методика) оценки заявок на участие в Закупке	Не установлены
17	Требования к товару, работам, услугам	Требования к поставляемому товару, работам, услугам приводятся в разделе 4 «Техническое задание».
18	Возможность отмены Заказчиком Закупки	Заказчик вправе отменить Закупку в любое время ее проведения.
19	Возможность изменения цены договора и объема закупаемых товаров (работ, услуг), а также иных условий договора	<p>В текст договора, заключаемого по результатам процедуры Закупки, по соглашению сторон могут быть внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – цена договора может быть снижена без изменения предусмотренных договором количества товаров/ объема работ, услуг; – количество поставляемого по заключаемому договору товара, объем работ, услуг могут быть изменены не более чем на 20 % (двадцать процентов) от заявленного в Извещении о проведении Закупки и настоящей Документации без изменения цены за единицу товара/работ/услуг; – иные, изменяющие условия договора в лучшую для Заказчика сторону. <p>Изменение и расторжение договора, заключенного по результатам Закупки, осуществляется в порядке и по основаниям, предусмотренным положениями проекта договора, Извещением о проведении Закупки, а также законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае если при заключении или исполнении договора изменяются объем, цена закупаемых товаров, работ, услуг или сроки исполнения договора по сравнению с указанными в протоколе, составленном по результатам Закупки, Заказчик не позднее чем в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в договор размещает на Официальном сайте информацию об изменении договора с указанием измененных условий.</p>

№ п/п	Наименование п/п	Содержание
20	Порядок заключения договора	<p>1) Договор по результатам закупки заключается в письменной форме.</p> <p>2) Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола передаёт поставщику (исполнителю, подрядчику) проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных поставщиком (исполнителем, подрядчиком).</p> <p>3) Поставщик (исполнитель, подрядчик) обязан подписать договор со своей стороны в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения от Заказчика проекта договора и представить все подписанные экземпляры договора Заказчику.</p> <p>4) Если договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации или Уставом Заказчика, требует предварительного одобрения (до его заключения) Органами управления Заказчика (Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров), заключение договора будет возможно только после получения соответствующего одобрения. Проект договора передаётся Поставщику (исполнителю, подрядчику), с которым подлежит заключению договор, только после такого одобрения. Если договор, требующий предварительного одобрения (до его заключения) Органами управления Заказчика (Советом директоров Общества, Общим собранием акционеров), не будет одобрен соответствующим Органом управления Заказчика, то Закупка признаётся несостоявшейся.</p>

3. ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Приложение 1 к
ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ ОТКРЫТОЙ ЗАКУПКЕ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА
(ИСПОЛНИТЕЛЯ, ПОДРЯДЧИКА)
на право заключения договора подряда

Договор подряда №

город Москва

«__» октября 2013 года

Зарытое акционерное общество «ВЕСТЕЛКОМ», в лице Генерального директора Дмитрия Викторовича Львова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании ____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«**Объект**» - помещения цокольного, первого и второго этажа жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, село Путилово, дом 154.

«**Акт приемки Объекта**» - документ, по которому Заказчик принимает, а Подрядчик сдаёт Работы, исполненные по настоящему договору (по форме КС).

«**Дополнительные работы**» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Техническом задании работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«**Материалы**» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, изделия, средства и пр.), которые необходимы для выполнения Работ. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«**Нормативно – правовые акты**» – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«**Работы**» - все работы по текущему ремонту Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами, в сроки, определенные в п. 3, в соответствии с условиями

настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты.

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов, в соответствии с Приложением № 2, и составляет 467 583,25 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек, включая НДС 18% – 71 326,26 (семьдесят одна тысяча триста двадцать шесть) рублей 26 копеек.

Подробная разбивка Цены Договора по видам Работ, представлена в сметной документации (Приложении № 2).

2.2. Затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

2.3. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ Стороны подписывают соответствующее соглашение на Дополнительные работы.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 140 274,98 (сто сорок тысяч двести семьдесят четыре) рубля 98 копеек, включая НДС (18%) – 21 397,88 (двадцать одна тысяча триста девяносто семь) рублей 88 копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора и предоставления Подрядчиком оригинала счета.

Сумма авансового платежа определяется из расчета: 30% суммы договора.

2.4.2. Окончательная оплата за выполненные Работы производится после выполнения всех Работ, предусмотренных Договором согласно сметной документации (Приложение №2), на основании следующих документов:

- подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- подписанных Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- представленной Подрядчиком счета-фактуры и оригинала счета на оплату.

2.4.3. В случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж, и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанный Сторонами Акт приемки Объекта на объём Работ, замечания по которым устранены.

2.4.4. Платежи за выполненные работы производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой надлежащего исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Сроки выполнения обязательств.

3.1. Срок начала выполнения Работ: с даты подписания Договора. Срок окончания выполнения Работ: не более одного календарного месяца с даты подписания Договора.

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Обязательства Заказчика.

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора обеспечить доступ Подрядчика на Объект для выполнения Работ.

4.1.3. Принять выполненные Работы.

4.1.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

4.2. Обязательства Подрядчика.

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено Договором выполнить Работы, лично.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Обеспечить сроки выполнения Работ, в соответствии с п. 3. Договора.

4.2.4. Гарантировать качество выполняемых Работ, в соответствии с нормами законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов РФ.

4.2.5. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

5. Производство Работ.

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполняемых Работ. Представитель Заказчика согласовывает акты выполненных работ, оформленные Подрядчиком, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям договора.

Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнение Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охранное ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также со дня подписания Акта о приемке Объекта вывезти за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.5. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

6. Гарантии качества на выполненные Работы.

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта на объём Работ, замечания по которым устранены).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего

дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работы и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности, Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями нормативных актов, условиями Договора.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами.

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными сметой, включая их приобретение и доставку на Объект.

8. Сдача и приемка Работ.

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 1 (один) рабочий день до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки в течение 1 (одного) рабочего дня. В случае, если Работы выполнены в соответствии с условиями Договора, сметной документацией (Приложение №2) и нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта (по форме № КС-2).

8.2. В том случае, если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям, Договора и/или нормативных актов, и Заказчик приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение Заказчика, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей приёмки Объекта.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны указывают в Акте приемки Объекта, перечень недоработок и замечаний с указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких

недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

9. Ответственность Сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату составления претензии, от суммы Договора за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату составления претензии, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.5. Выплата неустойки по Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в

одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. Конфиденциальность.

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда города Москвы.

12. Уведомления.

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по адресам указанным в разделе 16 Договора. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13. Применимое право и порядок разрешения споров.

13.1. Отношения, возникающие на основании Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

14. Расторжение Договора.

14.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15. Другие положения.

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Техническое задание

Приложение №2 Сметная документация

16. Реквизиты Сторон

Заказчик

ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»

ИНН: 7703081503

КПП: 772801001

Код по ОКПО: 17961241

ОГРН: 1027739488105

Место нахождения: 117485, Москва,

ул. Бутлерова, д.7

Платежные реквизиты:

р/сч: 40702810900702955001

в ЗАО КБ "СИТИБАНК"

к/сч: 30101810300000000202

БИК: 044525202

Подрядчик

ИНН:

КПП:

Код по ОКПО

ОГРН

Место нахождения:

Платежные реквизиты:

р/сч: в

к/сч:

БИК:

Генеральный директор

Генеральный директор

_____/Д.В. Львов/

_____/ /

М.П.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. ДЕЗИНФЕКАЦИЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	Снятие обоев со стен	100 м2 очищаемой поверхности	4,242
2	Снятие декоративных реечных панелей с потолка	100 м2 поверхности облицовки	0,366
3	Покрытие бетонных поверхностей стен антисептиком глубокого проникновения: за 2 раза	100 м ² покрытия	8,4
4	Антисептик "НЕОМИД 600"	т	0,504
5	Просушка поверхностей: Пушка тепловая мощностью 26-44 кВт-ч	маш.-ч	56
6	Кварцевание поверхностей: КВАРЦ-15	маш.-ч	16
7	Шпатлевка по штукатурке стен, подготовка под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,242
8	Шпатлевка Ветонит KR	т	0,50904
9	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз, подготовка стен под окраску	100 м2 покрытия	4,242
10	Антисептик "НЕОМИД 600"	т	0,127
11	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366
12	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ CAPAROL Alpina Repova	т	0,0253
13	Шпаклевка «Церезит СТ225»	кг	33,7
14	Антисептическая обработка деревянных поверхностей составами "НЕОМИД450"	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,05
15	Антисептик "НЕОМИД450"	т	0,00125
16	Шпатлевка по штукатурке потолков, подготовка под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7611
17	Шпатлевка Ветонит KR	т	0,09132
Раздел 1.1 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
18	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,5
19	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,6
20	Перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	1 т груза	50
Раздел 2. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ И ОТМОСТКИ			
1	Разборка разрушенных частей цоколя	м3	1,5
1.2	Устройство армокаркаса из арматуры	т	0,7
1.3	Бетонирование разрушенных частей примыкания отмостки и фундамента здания	м3	4,6
2	Гидроизоляция наружной части цоколя	м2	15

3	Обустройство водоотвода от фундамента	п/м	9
3.1	Укрепление водостока по фасаду здания	шт.	6
3.2	Метизы	кг.	2
4	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой, перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	м3	1,5
Раздел 3. ОБУСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ И РЕМОНТ КРОВЛИ			
1	Обустройство люков топливных баков	шт.	3
2	Прочистка дымохода	чел.час.	8
3	Обустройство защитной крыши дымохода	шт.	1
4	Ремонт кровли	п/м	2

Срок выполнения работ - не позднее одного календарного месяца с момента подписания Договора.

Срок гарантии на выполненные Работы – 12 (двенадцать) месяцев.

Заказчик
ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»
Генеральный директор

_____ /Д.В. Львов/
м.п.

Подрядчик

Генеральный директор

_____ / /
м.п.

Утверждаю:
 «__» октября 2013 года
 ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»
 Генеральный директор

Согласованно:
 «__» октября 2013 года

Генеральный директор

_____/Д.В. Львов/
 м.п.

_____/ /
 м.п.

М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово,д.154

(наименование стройки)

Локальный сметный расчёт №1 (ЛС 1-1)

Наименование работ : ДЕЗИНФИКАЦИЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

№ п/п	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб.н а ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех . на ед.	Т/з мех. Всег о		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Ма ш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Ма ш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕРр63-5-1 Пр. Минрегиона от 13.10.08 № 207	Снятие обоев со стен	100 м2 очищаемой поверхности	4,242 424,2/100	81,12	81,12			344	344			10,4	44,12		
		<i>Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП</i>		77% 50%					1930 1254 5691							
2	ФЕР15-01-047- 16 Пр. Минрегиона от 17.11.08 № 253	Снятие декоративных реечных панелей с потолка <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8</i>	100 м2 поверхности облицовки	0,366 36,6/100	941,97	814,87	127,1	2,7	345	298	47	1	86,688	31,73	0,2	0,07

8	ФССЦ-101-5040 И2-Пр. Минрегиона от 15.12.10 №656	Шпатлевка Ветонит KR, расход 1,2кг/м2	т	0,50904 424,2*1,2/1000	7183,01				3656							
9	ФЕР15-04-006-03 Пр. Минрегиона от 17.11.08 № 253	Покрытие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 1 раз, подготовка стен под окраску	100 м2 покрытия	4,242 424,2/100	64,37	63,01	1,18	0,12	273	267	5	1	6,55	27,79	0,01	0,04
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105% 55%					2045 1071 5100							
10	ФССЦ-113-8054 И2-Пр. Минрегиона от 15.12.10 №656	Антисептик "НЕОМИД 600", расход 0,3кг/м2	т	0,12726 424,2*0,3/1000	32709,36				4163							
11	ФЕР15-04-005-08 И4-Пр. Минрегиона от 13.07.11 №339	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке потолков $944,73 = 2 \cdot 407,97 - 0,092 \cdot 4 \cdot 294,00 - 0,069 \cdot 15 \cdot 481,00$	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366 36,6/100	944,73	860,32	20,12	0,35	346	315	7		89,43	32,73	0,03	0,01
Уд	1. 101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,092 0,0337	4294				144,71							
Уд	2. 101-1959	Краска водоземulsionная ВЭАК-1180	т	0,069 0,0253	15481				391,67							
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105% 55%					2409 1262 6160							
12	ФССЦ-101-0334 Пр. Минрегиона от 28.07.09 № 308	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ CAPAROL Alpina Renova	т	0,0253	27164,52				687							
13	ФССЦ-101-2437 Пр. Минрегиона от 28.07.09 № 308	Шпаклевка «Церезит СТ225»	кг	33,7	7,46				251							

14	ФЕР10-01-093-01 Пр. Минрегиона от 17.11.08 № 253	Антисептическая обработка деревянных поверхностей составами "НЕОМИД450"	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,05 5/100	141,97	75,25	64,88	0,7	7	4	3	8,98	0,45	0,06	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		118% 63%					35 19 108						
15	ФССЦ-113-8054 И2-Пр. Минрегиона от 15.12.10 №656	Антисептик "НЕОМИД450", расход 0,25кг/м2	т	0,00125 5*0,25/1000	32709,36				41						
16	ФЕР15-04-027-06 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Шпатлевка по штукатурке потолков, подготовка под окраску 479,20 = 571,95 - 0,032 x 2 898,50	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7611 76,11/100	479,2	156,92	3,8	0,12	365	119	3	16,5	12,56	0,01	0,01
Уд	1. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,032 0,0244	2898,5				70,72						
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105% 55%					911 477 3755						
17	ФССЦ-101-5040 И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656	Шпатлевка Ветонит KR, расход 1,2кг/м2	т	0,09132 76,1*1,2/1000	7183,01				656						
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									30875	3150	163	4	337,33	0,25	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1-3, 7-9, 11, 13, 16-17, 5-6, 14))									31538	3780	196	5	404,79	0,3	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы Минрегиона 1 квартал 2013г ОЗП=6,07; ЭМ=6,07; ЗПМ=6,07; МАТ=6,07)									191435	22944	1190	30	404,79	0,3	
Накладные расходы									23424						
Сметная прибыль									12513						
Итого по разделу 1															
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)									5691				52,94		
Отделочные работы									91311				351,31	0,3	
Материалы									129758						
Малярные работы (ремонтно-строительные)									504						
Деревянные конструкции									108				0,54		
Итого									227372				404,79	0,3	
В том числе:															

Материалы				167301										
Машины и механизмы				1190										
ФОТ				22974										
Накладные расходы				23424										
Сметная прибыль				12513										
Итого по разделу 1				227372								404,79		0,3
Раздел 2.														
18	ФЕРр69-9-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,5 50/100	1553,82	1553,82			777	777			214,32	107,16
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>							4412					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>		78%					2829					
		<i>Всего с НР и СП</i>		50%					12898					
19	ФЕРр51-6-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,6 50*1,2/100	5268,73	606,73	4662		3161	364	2797		83	49,8
		<i>Накладные расходы от ФОТ</i>							1990					
		<i>Сметная прибыль от ФОТ</i>		75%					1194					
		<i>Всего с НР и СП</i>		45%					26208					
20	ФССЦг03-02- 01-020 Пр. Минрегиона от 20.07.11 №354	Перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	1 т груза	50	28,07		28,07		1404		1404			
		<i>НР 0% от ФОТ</i>							10228					
		<i>СП 0% от ФОТ</i>												
		<i>Всего с НР и СП</i>												
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									5342	1141	4201		156,96	
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 18-20))									6410	1369	5041		188,35	
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы Минрегиона 1 квартал 2013г ОЗП=6,07; ЭМ=6,07; ЗПМ=6,07; МАТ=6,07)									38909	8310	30599		188,35	
Накладные расходы									6402					
Сметная прибыль									4023					
Итого по разделу 2 ПРОЧИЕ РАБОТЫ :														
Прочие ремонтно-строительные работы									12898				128,59	
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)									26208				59,76	

Перевозка грузов автотранспортом	10228								
Итого	49334					188,35			
В том числе:									
Машины и механизмы	30599								
ФОТ	8310								
Накладные расходы	6402								
Сметная прибыль	4023								
Итого по разделу 2	49334					188,35			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:									
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	36217	4291	4364	4		494,29			0,25
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1-3, 7-9, 11, 13, 16-17, 5-6, 14, 18-20))	37948	5149	5237	5		593,14			0,3
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы Минрегиона 1 квартал 2013г ОЗП=6,07; ЭМ=6,07; ЗПМ=6,07; МАТ=6,07)	230344	31254	31789	30		593,14			0,3
Накладные расходы	29826								
Сметная прибыль	16536								
Итого по смете:									
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	5691					52,94			
Отделочные работы	91311					351,31			0,3
Материалы	129758								
Малярные работы (ремонтно-строительные)	504								
Деревянные конструкции	108					0,54			
Прочие ремонтно-строительные работы	12898					128,59			
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	26208					59,76			
Перевозка грузов автотранспортом	10228								
Итого	276706					593,14			0,3
В том числе:									
Материалы	167301								
Машины и механизмы	31789								
ФОТ	31284								
Накладные расходы	29826								
Сметная прибыль	16536								
НДС 18%	49807,08								
ВСЕГО по смете	326513,08					593,14			0,3

Составил

Проверил

М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

(наименование стройки)

Локальный сметный расчёт №2 (ЛС 2-1)

**Наименование работ : ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ И
ОТМОСТКИ**

Сметная стоимость строительных работ _____

68 373,56 руб.

Средства на оплату труда _____

10 576,27 руб.

Сметная трудоемкость _____

248 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

сентябрь 2013г

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена материалов за м.кв, руб.	Стоимость материалов, руб	Цена монтажных работ за м.кв, руб.	Стоимость монтажных работ, руб	Прим., наименование материалов и работ
1	Разборка разрушенных частей цоколя	м3	1,5	-	-	177,97	266,95	
1.2	Устройство армокаркаса из арматуры	т	0,7	26 864,41	18 805,08	2 669,49	1 868,64	Арматура, сетка сварная
1.3	Бетонирование разрушенных частей примыкания отмостки и фундамента здания	м3	4,6	3 813,56	17 542,37	508,47	2 338,98	Устранение разрушений наружной части цоколя. Материалы в т.ч бетон марки М300, арматура, анкера
2	Гидроизоляция наружной части цоколя	м2	15	161,02	2 415,25	152,54	2 288,14	Нанесение гидроизоляционного слоя на внешнюю сторону примыкания фундамента и отмостки
3	Обустройство водоотвода от фундамента	п/м	9	190,00	1 710,00	118,64	1 067,80	Обустройство фасонных частей водостока
3.1	Укрепление водостока по фасаду здания	шт.	6	93,22	559,32	203,39	1 220,34	Закрепление водостока хомутами к фасадной части здания
3.2	Метизы	кг.	2	296,61	593,22	-	-	Анкера, проволока вязальная

4	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой, перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	м3	1,5	-	-	1016,9	1 525,42
---	---	----	-----	---	---	--------	----------

Итоги по смете:	
Стоимость материалов, руб	41 625,25
Стоимость монтажных работ, руб	10 576,27
Накладные расходы (4%)	2 088,06
Сметная прибыль (7%)	3 654,11
НДС (18%), руб.	10 429,86
Итого с НДС, руб.	68 373,56

Составил
Проверил

М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

(наименование стройки)

Локальный сметный расчёт №3 (ЛС 3-1)

Наименование работ : ОБУСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ И РЕМОНТ КРОВЛИ

Сметная стоимость строительных работ _____ руб. 50 430,82
 Средства на оплату труда _____ руб. 21 483,05
 Сметная трудоемкость _____ чел.час 150
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____ сентябрь 2013г

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена материалов за м.кв, руб.	Стоимость материалов, руб	Цена монтажных работ за м.кв, руб.	Стоимость монтажных работ, руб	Прим., наименование материалов и работ
1	Обустройство люков топливных баков	шт.	3	2 800,00	8 400,00	381,36	1 144,07	
2	Прочистка дымохода	чел.час.	8	-	-	2 542,37	20 338,98	Работа промышленного альпиниста. Удаление посторонних предметов из дымохода и ремонт кровли.
3	Обустройство защитной крыши дымохода	шт.	1	7 627,12	7 627,12	-	-	
4	Ремонт кровли	п/м	2	550,85	1 101,69	-	-	

Итоги по смете:	
Стоимость материалов, руб	17 128,81
Стоимость монтажных работ, руб	21 483,05
Накладные расходы (4%)	1 500,41
Сметная прибыль (7%)	2 625,71
НДС (18%), руб.	7 692,84
Итого с НДС, руб.	50 430,82

Составил
 Проверил

Наименование объекта: М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

Наименование работ : ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ п/п	№ локальной сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, в текущих ценах , руб.		
			Стоимость материалов	Оплата труда	Всего
1	2	3	4	5	6
1	ЛС 1-1	Дезинфекция и внутренняя отделка	197 415,18	31 384,00	326 513,00
2	ЛС 2-1	Гидроизоляция цоколя и отмостки	49 117,80	12 480,00	68 373,56
3	ЛС 3-1	Обустройство котельной и ремонт кровли	17 128,81	21 483,05	50 430,82
		Итого :			445 317,38
4		Непредвиденные расходы 5%			22 265,87
		ВСЕГО с НДС (18%), руб.			467 583,25
		в том числе НДС (18%), руб.			71 326,26

Заказчик
 ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»
 Генеральный директор

_____/Д.В. Львов/

м.п.

Подрядчик

Генеральный директор

_____/ /

м.п.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

№ п/п	Наименование работ, материалов	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. ДЕЗИНФЕКАЦИЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	Снятие обоев со стен	100 м2 очищаемой поверхности	4,242
2	Снятие декоративных реечных панелей с потолка	100 м2 поверхности облицовки	0,366
3	Покрытие бетонных поверхностей стен антисептиком глубокого проникновения: за 2 раза	100 м ² покрытия	8,4
4	Антисептик "НЕОМИД 600"	т	0,504
5	Просушка поверхностей: Пушка тепловая мощностью 26-44 кВт-ч	маш.-ч	56
6	Кварцевание поверхностей: КВАРЦ-15	маш.-ч	16
7	Шпатлевка по штукатурке стен, подготовка под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,242
8	Шпатлевка Ветонит KR	т	0,50904
9	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз, подготовка стен под окраску	100 м2 покрытия	4,242
10	Антисептик "НЕОМИД 600"	т	0,127
11	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366
12	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ CAPAROL Alpina Renova	т	0,0253
13	Шпаклевка «Церезит СТ225»	кг	33,7
14	Антисептическая обработка деревянных поверхностей составами "НЕОМИД450"	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,05
15	Антисептик "НЕОМИД450"	т	0,00125
16	Шпатлевка по штукатурке потолков, подготовка под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7611
17	Шпатлевка Ветонит KR	т	0,09132
Раздел 1.1 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
18	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,5
19	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,6
20	Перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	1 т груза	50
Раздел 2. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ И ОТМОСТКИ			
1	Разборка разрушенных частей цоколя	м3	1,5
1.2	Устройство армокаркаса из арматуры	т	0,7

1.3	Бетонирование разрушенных частей примыкания отмостки и фундамента здания	м3	4,6
2	Гидроизоляция наружной части цоколя	м2	15
3	Обустройство водоотвода от фундамента	п/м	9
3.1	Укрепление водостока по фасаду здания	шт.	6
3.2	Метизы	кг.	2
4	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой, перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	м3	1,5
Раздел 3. ОБУСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ И РЕМОНТ КРОВЛИ			
1	Обустройство люков топливных баков	шт.	3
2	Прочистка дымохода	чел. час.	8
3	Обустройство защитной крышки дымохода	шт.	1
4	Ремонт кровли	п/м	2

Срок выполнения работ - не позднее одного календарного месяца с момента подписания Договора.

Срок гарантии на выполненные Работы – 12 (двенадцать) месяцев.