

РАЗДЕЛ 6 ПРОЕКТ ДОГОВОРА

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. _____

« ___ » _____ 2014 г.

ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор подряда от « ___ » _____ 2014 г. № _____ (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«**Объект**» - означает: здание, расположенное по адресу: г.Сочи, ул.Красноармейская, 3А .

«**Акт приемки Объекта**» - документ, составляемый для окончательной приемки выполненных работ по Объекту.

«**Оборудование**» - оборудование, поставляемое Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора и Проектной документацией.

«**Дополнительные работы**» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Проектной документации Работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«**Исполнительная документация**» - совокупность документов, отражающих ход производства Работ и техническое состояние Объекта, в том числе:

- комплект рабочих чертежей на выполнение Работ с подписями о соответствии выполненных в натуре Работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ;
- сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве Работ;
- акты об освидетельствовании Скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций;
- акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;
- журналы производства работ;
- другая документация, предусмотренная строительными нормами, правилами и действующими Нормативно-правовыми актами.

«**Материалы**» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, кабель, изделия, оборудование, средства для монтажа и пр.), которые необходимы для выполнения Работ и ввода Объекта в эксплуатацию. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

Нормативно – правовые акты – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«**Площадка**» - территория, на которой выполняются Работы.

«**Проектная сметная документация**» -согласованный рабочий проект, рабочая документация, сметный расчет на весь объем Работ и другая документация, необходимая для выполнения СМР, разработанная Подрядчиком по настоящему Договору.

«Работы» - весь объем работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, в соответствии с настоящим Договором, техническим заданием на их выполнение (Приложение № 1 к настоящему Договору), Проектной – сметной документацией, условиями настоящего Договора и перечисленные в Приложении № 2 Объектный сметный расчет к настоящему Договору.

«Скрытые работы» - отдельные виды Работ, которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче Объектов в эксплуатацию и скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно или очень затруднительно определить после выполнения последующих Работ.

«Строительно-монтажные работы» или «СМР» - работы по строительству, выполняемые Подрядчиком, в соответствии с условиями настоящего Договора, такие как подготовительные, строительные, монтажные и настроечные работы.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами и Оборудованием в сроки, определенные Договором, в соответствии с утвержденным Заказчиком Техническим заданием, условиями настоящего Договора и Проектной-сметной документацией, сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора выполняются иждивением Подрядчика на площадке по адресу: г.Сочи, ул.Красноармейская, 3А . Результатом Работ по настоящему Договору является Объект готовый к эксплуатации.

1.3. Подрядчик от имени Заказчика осуществляет оформление всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ в объеме, предусмотренном настоящим Договором и необходимым для последующей нормальной эксплуатации Объекта, в предусмотренном действующими Нормативно-правовыми актами порядке.

1.4. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:

1.4.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение Работ по Договору, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами.

1.4.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования, строительной техники, внутриобъектным режимом, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности, охраны окружающей среды и антитеррора, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на выполнение Работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением Работ.

1.4.3. Подрядчик подтверждает, что за последние 2 (два) года не нарушал договорных обязательств и не причинял ущерба (либо погасил ущерб) по аналогичным Договорам.

1.4.4. Никакая другая работа Подрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость полного комплекса Работ, Материалов и Оборудования в соответствии со сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору), всех разрешительных документов и согласований и составляет _____ (_____) руб____., включая НДС (_____) – _____ (_____) руб_____.

2.2. Оплата выполняемых Работ, осуществляется в следующем порядке:

2.2.1. Заказчик осуществляет оплату авансового платежа в размере 5 (пяти) % от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня выставления Подрядчиком счета на перечисление авансового платежа.

2.2.2. С целью осуществления промежуточных расчетов по настоящему Договору Подрядчик представляет Заказчику отчеты, составленные по формам Акта о приемке выполненных

работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, с приложением комплекта Исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных Работ, а также счет и счет-фактуру с соблюдением требований, установленных настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик осуществляет платежи Подрядчику в течение 5 (пяти) банковских дней с даты утверждения реестров выполненных и принятых объемов работ с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Договором при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

2.3. Цена Договора включает все затраты Подрядчика, так или иначе связанные с выполнением полного комплекса Работ на Объекте согласно проектно-сметной документации, в том числе:

- затраты на производство строительных и монтажных Работ с учетом стоимости Материалов, Конструкций, Изделий, Систем и Оборудования, а также прочие затраты (в т.ч. на демонтажные работы, пуско-наладочные работы);
- затраты, связанные с мобилизацией строительной техники и персонала Подрядчика, доставкой Материалов, Изделий, Конструкций и Оборудования необходимых для начала производства Работ и их демобилизацией после окончания Работ, или в случае прекращения действия настоящего Договора;
- затраты на вывоз мусора и утилизацию отходов, транспортные расходы, содержание и уборку строительной площадки;
- оплату налогов, сборов и других платежей, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором;
- затраты, связанные с обеспечением ремонта рабочими, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание, страхование;
- затраты, связанные с получением Подрядчиком всех свидетельств, лицензий, разрешений, согласований, допусков, необходимых для выполнения им обязательств по Договору, включая получение согласований и всех разрешительных документов для выполнения Работ на Объекте;
- иные затраты, напрямую или косвенно связанные с выполнением Работ, предусмотренных настоящим Договором.

2.4. Затраты, связанные с обеспечением Подрядчика электроэнергией, теплом, водой бытовой и питьевой, канализацией, связью и иными ресурсами, необходимыми и достаточными для производства Работ на Объекте, оплачиваются Подрядчиком самостоятельно.

2.5. Цена Договора является твердой.

2.6. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ не допускается.

2.7. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором количества товаров, объема работ, услуг и иных условий исполнения настоящего Договора.

2.8. С целью осуществления расчетов по настоящему Договору Подрядчик обязан представить непосредственно Заказчику отчеты, составленные по формам Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) не менее, чем в 3 (трех) экземплярах, с приложением комплекта Исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных Работ, а также счета-фактуры. Отчеты Подрядчика по формам КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

Заказчик вправе требовать от Подрядчика представления дополнительных документов, подтверждающих объем выполненных Работ, передав Подрядчику перечень дополнительной документации и согласовав порядок и сроки ее предоставления, Подрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую документацию.

Заказчик рассматривает и подписывает представленные документы и возвращает Подрядчику один экземпляр либо направляет обоснованный отказ. Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика не влечет за собой признание работ принятыми и обязанности по их оплате.

Подписание Сторонами настоящего Договора отчетов по формам КС-2 и КС-3 по этапам работ не означает приемку Заказчиком результата выполненных работ в целом по объекту и переход к нему прав на результат работ и рисков его случайной гибели, порчи или повреждения.

2.9. Заказчик осуществляет оплату Цены договора с расчетного счета в установленном Договором порядке.

2.10. В документах, предъявляемых Подрядчиком Заказчику (Справки формы КС-3, счета на оплату выполненных Подрядчиком работ), должна быть указана сумма, составляющая 100 % фактически выполненных Подрядчиком работ за отчетный период.

3. Сроки выполнения обязательств

3.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору, как в целом, так и по отдельным этапам работ в соответствии с Календарным графиком выполнения работ (Приложение № 3 настоящего Договора). Никакие задержки и нарушения в выполнении работ не могут служить основанием для требования Подрядчика о продлении сроков выполнения работ, как в целом, так и по отдельным этапам работ.

Сроки начала и окончания этапов работ, а также работ в целом, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком сроков производства Работ.

3.2. Срок выполнения Работ не более 75 (семидесяти пяти) календарных дней с даты заключения Договора, включая устранение всех выявленных в ходе приемки Работ замечаний и недостатков.

Конечный срок выполнения работ – последний день установленного срока выполнения работ согласно Календарного графика выполнения работ.

3.3. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств по Договору на соответствующий период.

3.4. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком досрочно выполнить и сдать Заказчику в установленном Договором порядке Работы, предусмотренные Договором, при этом Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Обязательства Заказчика

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора обеспечивает доступ специалистов Подрядчика на Площадку для выполнения Работ на весь срок производства работ.

4.1.3. Подписать Акт открытия объекта. Контролировать организацию Работ в сроки, указанные в Календарном графике выполнения работ.

4.1.4. Обеспечивать оплату выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.5. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения Работ.

4.1.6. Принять выполненные по настоящему Договору Работы.

4.1.7. Выполнить в полном объеме и в надлежащий срок любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4.1.8. По письменному запросу Подрядчика выдать его сотрудникам доверенность для оформления всех необходимых согласований и получение всех разрешительных документов для выполнения Работ, согласно п. 1.3. Договора.

4.2. Обязательства Подрядчика

4.2.1. Выполнить и сдать Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать законченный ремонт объект по Акту сдачи-приемки объекта.

4.2.2. Выполнить все работы по настоящему Договору собственными (привлеченными) силами в соответствии с условиями настоящего Договора, техническим заданием, проектно-сметной

документацией, строительными нормами, правилами, стандартами, правилами техники безопасности, охраны труда, антитеррористическими мероприятиями, правилами пожарной безопасности, правилами по охране зеленых насаждений, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ. Любые отклонения от условий настоящего Договора, технического задания, проектно-сметной документации, требований Заказчика, в том числе не влияющие на технологию и качество работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

4.2.3. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении контроля за ходом выполнения и качеством работ, а также представителей организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на Объекте, уполномоченных представителей контролирующих и надзорных органов.

4.2.4. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, допусков и лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и города Сочи.

4.2.5. В течение одного рабочего дня с момента заключения настоящего Договора представить Заказчику надлежащим образом заверенную копию выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ и/или лицензии на осуществление определенной деятельности, предусмотренных настоящим Договором, на которые необходимо наличие такого свидетельства/лицензии, или иной документ подтверждающий право Подрядчика или привлекаемой им организации выполнять данный вид работ.

4.2.6. При этом, в случае выполнения указанных в настоящем пункте работ собственными силами Подрядчика, выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к таким видам работ и/или лицензия на осуществление данной деятельности, должны быть выданы на имя Подрядчика. В случае привлечения Подрядчиком на выполнение указанных в настоящем пункте работ субподрядной организацией, Подрядчик должен представить выданное саморегулируемой организацией субподрядной организации свидетельство о допуске к таким видам работ и/или лицензию на осуществление данной деятельности.

4.2.7. Принять от Заказчика Объект по Акту открытия объекта.

4.2.8. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала.

4.2.9. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, антитеррору и пр.

4.2.10. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами. В счет цены Договора Подрядчик самостоятельно обеспечивает их приобретение, доставку, разгрузку и хранение, а также их сохранность.

4.2.11. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта сдачи - приемки объекта .

4.2.12. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта, для чего по согласованию с органами пожарного надзора Объект должен быть оснащен достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

4.2.13. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее хранение взрывоопасных материалов.

4.2.14. С начала работ и вплоть до приемки Объекта в установленном порядке Подрядчик несет полную ответственность за охрану Объекта, в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов.

4.2.15. В течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего Договора назначить ответственных Представителей для координации и согласования с Заказчиком хода выполнения Работ, поставки материалов и оборудования и решения иных вопросов, о чем направляет Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. представителей, занимаемая должность, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа о назначении Представителей, номер и дата Доверенности. К уведомлению прилагаются выданные Подрядчиком Доверенности, подтверждающие объем и срок полномочий его Представителей.

4.2.16. Не привлекать и не использовать при выполнении работ по настоящему Договору иностранных граждан, лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу либо патента, и (или) в установленном порядке не прошедших процедуру миграционного учета в Федеральной миграционной службе РФ и ее территориальных органах, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан и (или) лиц без гражданства, без получения в установленном порядке разрешения на привлечение и использование иностранных работников. Ответственность за привлечение иностранной рабочей силы без необходимых разрешений несет Подрядчик.

4.2.17. Нести ответственность по обязательному, профессиональному страхованию гражданской ответственности, здоровья и жизни своих работников. В его исключительную сферу ответственности входит заключение необходимых договоров, регулирующих отношения со своими работниками.

4.2.18. Не передавать любую документацию на Объекты или их отдельных частей третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

4.2.19. В ходе выполнения работ Подрядчиком должна быть произведена поставка оборудования и материалов, необходимых для производства работ. Подрядчик обязан представить Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании, получить его согласование на их применение и использование. При производстве ремонтных работ необходимо применять современные строительные, отделочные материалы и другие установочные изделия российского и иностранного производства, позволяющие улучшить эксплуатационные свойства объекта в целом. Оборудование и материалы должны соответствовать техническим требованиям, указанным в базе ТСН 2001, проектным требованиям, ГОСТам и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и др. документами, удостоверяющими их качество и возможность их применения. В случае установки какого-либо оборудования при строительных работах Подрядчик обязан передать Заказчику его принадлежности, включая технические паспорта, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности. Для импортных материалов и оборудования должны быть представлены документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество и безопасность материалов, оборудования. Документы должны быть представлены на русском языке. Кроме того, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие цену поставщика: счета-фактуры, товарно-транспортные накладные, платежные поручения и иные документы. Выше перечисленная документация должна быть передана Заказчику по реестру. Подрядчик несет ответственность за несоответствие используемых материалов стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

4.2.20. Вести Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций. Уведомлять Заказчика и вносить соответствующие данные в Журнал входного контроля и приемки продукции, изделий, материалов и конструкций в двухдневный срок с момента поступления партии материалов, изделий или конструкций на Объект.

4.2.21. Гарантировать в течение гарантийного срока, что качество материалов, изделий, конструкций, систем, оборудования применяемых Подрядчиком для выполнения Работ, будет соответствовать требованиям настоящего Договора, техническому заданию, проектной документации, ГОСТам, СНИП.

Направить Заказчику надлежащим образом заверенные копии соответствующих документов, в срок не позднее, чем за 3 (три) дня до начала производства работ, выполняемых с использованием поставленных материалов, изделий и/или конструкций.

4.2.22. По поставляемому Вспомогательному оборудованию Подрядчик представляет Заказчику оформленные со стороны Подрядчика товарные накладные и, при необходимости, акты о приемке-передаче оборудования в монтаж (форма ОС-15) /не требующего монтажа по Площадке. Кроме того, Подрядчик оформляет соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного основного технологического Оборудования и Вспомогательного оборудования, установленного на Площадке, который должен быть завизирован материально - ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

4.2.23. Предоставлять, в течение десяти дней с момента заключения Подрядчиком договора с субподрядчиком, информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем 30 % цены Договора.

4.2.24. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

4. Производство Работ

4.1. К дате начала выполнения Работ Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ. Представитель Заказчика согласовывает и подписывает акты на выполненные Работы, оформленные Подрядчиком, подписывает акты Скрытых работ, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком Материалов условиям Договора и Проектной документации.

Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа на Площадки при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

4.2. Подрядчик производит согласование разработанной им Проектной документации с Заказчиком и со всеми заинтересованными и компетентными органами/организациями/лицами.

4.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

4.4. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнения Работ в случаях:

- недостатков в Проектной документации, Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору);
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;
- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

4.5. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охрannое ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также вывезти в 3-х дневный срок со дня подписания Акта о приемке Объекта за пределы Площадки принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

4.6. Уборка и вывоз мусора осуществляются в соответствии с действующими на территории Краснодарского края и г.Сочи нормативными актами, в частности Правилами санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, утвержденными в установленном порядке..

4.7. Обустройство и содержание строительных площадок выполняются с соблюдением требований, изложенных в СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ".

4.8. Не допускается при уборке строительных отходов и мусора сбрасывать их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

4.9. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

4.10. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

4.11. Подрядчик за свой счет заключает договоры на утилизацию отходов строительного производства.

4.12. Подрядчик за свой счёт выполняет временные подсоединения коммуникаций на период выполнения Работ.

4.13. По окончании Работ Подрядчик обязуется передать Заказчику смонтированное оборудование, прошедшее настройку и паспортизацию, по актам о приемке выполненных работ, ведомостям установленного и смонтированного оборудования (для кабеля – по ведомости проложенного кабеля) с предоставлением Исполнительной документации со всеми разрешениями, приложенными к ней.

4.14. С момента начала Работ Подрядчик обязан согласовывать со всеми компетентными и заинтересованными органами/организациями/лицами порядок выполнения Работ и обеспечить его выполнение. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

4.15. С момента начала Работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства Работ.

4.16. Скрытые работы подлежат приемке перед производством последующих работ. Подрядчик письменно, не позднее, чем за трехдневный срок до начала приемки, уведомляет Заказчика, осуществляющего технический надзор и контроль за ходом производства Работ, о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию. Уведомление о назначении даты приемки Скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни и в часы работы. В случаях, если закрытие Скрытых работ произведено без оформления Акта на скрытые работы, а Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик по указанию Заказчика обязан за свой счет и своими силами, без увеличения сроков производства Работ, открыть, а затем восстановить данную часть Скрытых и последующих работ. Готовность принимаемых Скрытых работ подтверждается уполномоченными лицами в соответствии с порядком, установленным соответствующими строительными нормами. В случае, если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные Работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает соответствующие предписания, обязательные для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) дня, без увеличения установленных настоящим Договором сроков производства Работ, переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества и повторно предъявить их к приемке.

5. Гарантии качества на выполненные Работы и материалы

5.1. Гарантии качества распространяются на Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, а также использованные им Материалы и Оборудование.

5.2. Гарантийный срок на выполненные Работы и используемые Материалы составляет 24 (двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком по форме КС-11 (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

5.3. Подрядчик обязан передать Заказчику соответствующие техническую документацию и гарантийные сертификаты на оборудование не позднее дня подписания актов приемки – передачи. Гарантийный срок на такое оборудование устанавливается заводом изготовителем.

5.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, Оборудовании, допущенные по вине Подрядчика/субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

5.5. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

5.6. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

5.7. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

5.8. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работах и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности (недостатки в Проектной документации и т.п.), Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в установленные дополнительным соглашением сроки.

5.9. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами и Оборудованием в соответствии с требованиями действующих нормативных актов, Проектно-сметной документации, условиями настоящего Договора.

6. Обеспечение выполнения Работ Материалами и Оборудованием

6.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Оборудованием и Материалами, определенными Проектной сметной документацией, включая их приобретение и доставку на Площадки, а также наличие на Площадках необходимого контрольного и измерительного оборудования.

6.2. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Оборудованием, включая его доставку, а также оформить соответствующие приложения к формам КС-2 с перечнем смонтированного оборудования, установленного на Площадке, завизированного материально-ответственным лицом, отвечающим за данную Площадку.

7. Сдача и приемка Работ

7.1. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки и в течение 7(семи) рабочих дней назначить рабочую комиссию. В случае если Работы выполнены в соответствии с условиями настоящего Договора, Проектной документацией и действующими нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта.

7.2. В том случае если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям Проектной документацией, Договора и/или действующих нормативных актов, и рабочая комиссия приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение рабочей комиссии, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей рабочей комиссии.

7.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны составляют в виде приложения к Акту приемки Объекта, двусторонний акт с перечнем недоработок и замечаний и указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается ведомость устранения замечаний или Акт приемки объекта без замечаний.

7.4. За 10 (десять) рабочих дней до начала приемки выполненных Работ по настоящему Договору Подрядчик должен передать Заказчику три экземпляра Исполнительной документацией на бумажном носителе. Подрядчик письменно подтверждает Заказчику с согласующей подписью представителя Заказчика, осуществляющего технический надзор за выполнением Работ, что данные комплекты документацией полностью соответствуют фактически выполненным Работам.

7.5. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно с передачей всей необходимой документацией сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

7.6. В случае необходимости по требованию Заказчика Подрядчик обязан принять участие в сдаче Объекта приемочной комиссией и участвовать в подписании акта по установленной форме .

7.7. Устранение недостатков и дефектов, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ, является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и дефектов производится Подрядчиком за свой счет.

7.8. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия (бездействие) привлекаемых Подрядчиком третьих лиц, которые привели к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств по Договору, как за свои собственные.

8.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, а также за иные нарушения обязательств, возложенных на него настоящим Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от Цены Договора за каждый день просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения соответствующего обязательства.

8.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, просроченной к оплате за каждый день просрочки, но в любом случае, не более 10% от размера просроченной суммы.

8.5. Выплата неустойки по настоящему Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

8.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению настоящего Договора.

9.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению настоящего Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору.

9.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

10. Конфиденциальность

10.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

10.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны.

10.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия настоящего Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен

законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательного письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

10.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

10.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. Профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. Информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

10.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения Арбитражного суда.

11. Уведомления

11.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках настоящего Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по приведенным ниже адресам. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

Для Заказчика:

Организация:

Ф.И.О.:

Адрес:

Телефон:

e-mail:

Для Подрядчика:

Организация: _____ «_____»

Ф.И.О.: _____

Адрес: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

11.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

12. Применимое право и порядок разрешения споров

13.1. Отношения, возникающие на основании настоящего Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнуто согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

13. Расторжение Договора

14.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке настоящий Договор по письменному уведомлению, поданному за 5 (пяти) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

14. Другие положения

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по настоящему Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения настоящего Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

15.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

15.8. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Техническое задание на выполнение работ.

Приложение № 2. Объектный сметный расчет.

Приложение № 3. График выполнения Работ.

15. Реквизиты Сторон

Заказчик:

ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ

Место нахождения: 117485, г. Москва, ул.

Бутлерова, д.7

ИНН 7703081503

КПП 772801001

р/с: 40702810900702955001

в ЗАО КБ «Ситибанк»

к/с: 30101810300000000202

БИК 044525202

тел.: +7 (495) 727-00-45, 727-00-48

факс: +7 (495) 727-00-46

Подрядчик:

Генеральный директор

_____/Д.В.Львов/

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Заказчик:

Подрядчик:

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Заказчик:

Подрядчик:

График выполнения работ

Выполнения строительно – монтажных работ по офисному зданию по адресу : Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Красноармейская, № 3-а

Номер этапа	Наименование работ/услуг	Объем работ/услуг	Дата начала работ/оказания услуг	Дата окончания работ/оказания услуг	Полученный результат, отчетные документы
1	1.1.				
	1.2.				
...					

Начало работ/оказания услуг по договору: " ____ " _____ 20__ года.

Окончание работ/оказания услуг по договору: " ____ " _____ 20__ года.

Заказчик:

Подрядчик: