

Договор подряда № 20 - 11 - 2013

город Москва

« 20 » ноября 2013 года

Закрытое акционерное общество «ВЕСТЕЛКОМ», в лице Генерального директора Дмитрия Викторовича Львова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АльянсСтройПроект», в лице Генерального директора Доманова Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Определения

Нижеуказанные определения, написанные с заглавной буквы, используются в настоящем Договоре в значениях, установленных настоящим разделом:

«**Объект**» - помещения цокольного, первого и второго этажа жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Пушкинский район, сельское поселение Царевское, село Путилово, дом 154.

«**Акт приемки Объекта**» - документ, по которому Заказчик принимает, а Подрядчик сдает Работы, исполненные по настоящему договору (по форме КС).

«**Дополнительные работы**» - обнаруженные в ходе выполнения Работ и неучтенные в Техническом задании работы, необходимость которых определена либо Заказчиком в одностороннем порядке, либо Сторонами Договора по согласованию.

«**Материалы**» - любые материальные ресурсы (строительные и монтажные материалы, изделия, средства и пр.), которые необходимы для выполнения Работ. Материалы предоставляются Подрядчиком на условиях, определенных в Договоре. Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов и сопровождаться всей необходимой документацией (сертификатами соответствия, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество, эксплуатационные характеристики и т.д.).

«**Нормативно – правовые акты**» – комплекс норм, правил, положений, требований, обязательных при проектировании зданий и сооружений, включающих нормативные акты, технические условия и правила проектирования, технические регламенты, стандарты, строительные нормы и правила, территориальные строительные нормы и другие федеральные и региональные нормативные документы, действующие в Российской Федерации в период исполнения настоящего Договора, имеющие обязательный и по согласованию с Заказчиком рекомендательный характер.

«**Работы**» - все работы по текущему ремонту Объекта, подлежащие выполнению Подрядчиком, в соответствии с «Техническим заданием» (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

1. Предмет Договора.

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить Работы, включая обеспечение Работ Материалами, в сроки, определенные в п. 3, в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты.

2.1. Цена Договора включает в себя стоимость Работ и Материалов, в соответствии с Приложением № 2, и составляет 467 583,25 (четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля 25 копеек, включая НДС 18% – 71 326,26 (семьдесят одна тысяча триста двадцать шесть) рублей 26 копеек.

Подробная разбивка Цены Договора по видам Работ, представлена в сметной документации (Приложении № 2).

2.2. Затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, включены в Цену Договора.

2.3. При выявлении необходимости проведения Дополнительных работ Стороны подписывают соответствующее соглашение на Дополнительные работы.

2.4. Оплата выполняемых Работ, включая Материалы, осуществляется в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 140 274,98 (сто сорок тысяч двести семьдесят четыре) рубля 98 копеек, включая НДС (18%) – 21 397,88 (двадцать одна тысяча триста девяносто семь) рублей 88 копеек, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора и предоставления Подрядчиком оригинала счета.

Сумма авансового платежа определяется из расчета: 30% суммы договора.

2.4.2. Окончательная оплата за выполненные Работы производится после выполнения всех Работ, предусмотренных Договором согласно сметной документации (Приложение №2), на основании следующих документов:

- подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- подписанных Сторонами справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- представленной Подрядчиком счета-фактуры и оригинала счета на оплату.

2.4.3. В случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями, Заказчик имеет право не оплачивать окончательный платеж, и оплатить его после устранения Подрядчиком замечаний. Устранение замечаний подтверждает подписанный Сторонами Акт приемки Объекта на объём Работ, замечания по которым устранены.

2.4.4. Платежи за выполненные работы производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Датой надлежащего исполнения обязательств по оплате является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. Сроки выполнения обязательств.

3.1. Срок начала выполнения Работ: с даты подписания Договора. Срок окончания выполнения Работ: не более одного календарного месяца с даты подписания Договора.

3.2. Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные Договором, что приведет к задержке выполнения Работ, то Подрядчик имеет право на продление срока окончания выполнения обязательств на соответствующий период.

3.3. Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Обязательства Заказчика.

4.1.1. Произвести оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком Работ, в порядке, предусмотренном Договором.

4.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора обеспечить доступ Подрядчика на Объект для выполнения Работ.

4.1.3. Принять выполненные Работы.

4.1.4. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

4.2. Обязательства Подрядчика.

4.2.1. Если иное не согласовано с Заказчиком и не предусмотрено Договором выполнить Работы, лично.

4.2.2. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения Работ.

4.2.3. Обеспечить сроки выполнения Работ, в соответствии с п. 3. Договора.

4.2.4. Гарантировать качество выполняемых Работ, в соответствии с нормами

законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов РФ.

4.2.5. Выполнить в полном объеме любые другие обязательства, предусмотренные в Договоре.

5. Производство Работ.

5.1. Заказчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполняемых Работ. Представитель Заказчика согласовывает акты выполненных работ, оформленные Подрядчиком, а также производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов условиям договора.

Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект при выполнении любых видов Работ в течение всего периода их производства.

5.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы (включая ненадлежащего качества Материалы), то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости Работ обязан в указанный Заказчиком срок качественно переделать эти Работы.

5.3. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения указаний приостановить выполнение Работ в случаях:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Подрядчиком его указаний о способе выполнения Работ;

- при иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые грозят годности или прочности выполняемым результатам Работ.

5.4. Подрядчик обязан обеспечить временные подъездные пути, подходы, барьерное и охрannое ограждение, которое может потребоваться для выполнения Работ для удобства и обеспечения личной безопасности владельцев и пользователей соседней собственности и иных лиц, а также со дня подписания Акта о приемке Объекта вывезти за пределы Объекта, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, инвентарь и пр.

5.5. Заказчик со своей стороны оказывает содействие Подрядчику в выполнении Работ.

6. Гарантии качества на выполненные Работы.

6.1. Гарантии качества распространяются на Работы и Материалы, выполненные Подрядчиком по Договору.

6.2. Гарантийный срок на выполненные Работы, используемые Материалы составляет 12 (двенадцать) календарных месяцев с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами Акта приемки Объекта на объём Работ, замечания по которым устранены).

6.3. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся недостатки и/или дефекты в выполненных Работах, используемых Материалах, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Дефекты указываются в соответствующем акте. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика для прибытия на место, указанное в уведомлении. Отсутствие представителя Подрядчика в указанном месте в назначенное Заказчиком время признается отказом Подрядчика от участия в составлении акта устранения недостатков.

6.4. Если Сторонами не будет согласовано иначе, Подрядчик обязан устранить такие недостатки и/или дефекты за свой счет не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика об их обнаружении.

6.5. При отказе Подрядчика от составления/подписания акта обнаруженных дефектов

Заказчик составляет односторонний акт с участием квалифицированных специалистов.

6.6. Гарантийный срок при устранении недостатков Подрядчиком продлевается соответственно на период, когда Объект не мог нормально эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.7. В том случае если будут выявлены недостатки и/или дефекты в выполненных Работы и используемых Материалах, за которые Подрядчик не несет ответственности, Подрядчик обязуется устранить такие недостатки и/или дефекты по дополнительному соглашению и за счет Заказчика в сроки, устанавливаемые в соответствии с п. 6.3. и 6.4. Договора.

6.8. Подрядчик гарантирует выполнение Работ, в том числе обеспечение Работ Материалами, в соответствии с требованиями нормативных актов, условиями Договора.

7. Обеспечение выполнения Работ Материалами.

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ Материалами, определенными сметой, включая их приобретение и доставку на Объект.

8. Сдача и приемка Работ.

8.1. Подрядчик передает Заказчику за 1 (один) рабочий день до начала приемки выполненных Работ письменное уведомление об окончании производства Работ и о готовности к проведению приемки. Получив такое уведомление, Заказчик должен определить дату начала приемки в течение 1 (одного) рабочего дня. В случае, если Работы выполнены в соответствии с условиями Договора, сметной документации (Приложение №2) и нормативными актами, Стороны по результатам приемки Объекта подписывают Акт приемки Объекта (по форме № КС-2).

8.2. В том случае, если какие-либо Работы не выполнены и/или выполнены Подрядчиком ненадлежащим образом, а именно, если выполненные Работы не удовлетворяют требованиям, Договора и/или нормативных актов, и Заказчик приходит к выводу о неготовности Объекта к приемке, то Подрядчику направляется соответствующее решение Заказчика, с указанием срока устранения замечаний и даты проведения следующей приёмки Объекта.

8.3. При наличии незначительных недоработок/ замечаний Стороны указывают в Акте приемки Объекта, перечень недоработок и замечаний с указанием сроков их устранения. Подрядчик обязан устранить недостатки Работ в указанные в акте сроки. После устранения Подрядчиком недоработок/замечаний Сторонами подписывается Акт приемки объекта без замечаний.

8.4. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования Объекта, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

8.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком в ходе проведения процедуры сдачи-приемки выполненных Работ является обязательным для Подрядчика и необходимым условием для проведения повторной приемки Заказчиком. Устранение таких недостатков и недоделок производится Подрядчиком за свой счет.

8.7. Любая повторная приемка Заказчиком выполненных Работ производится в порядке, предусмотренном разделом 8 Договора.

9. Ответственность Сторон.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ, в том числе сроков устранения недостатков в результатах выполненных Работ, предусмотренных Договором, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату составления претензии, от суммы Договора за каждый день просрочки.

9.4. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, за исключением авансовых платежей (предоплаты), установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 1/365 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату составления претензии, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

9.5. Выплата неустойки по Договору осуществляется только на основании письменной претензии. Если письменная претензия одной Стороны не будет направлена в адрес другой Стороны, неустойка не начисляется и не уплачивается.

9.6. Стороны уплачивают неустойку, предусмотренную Договором, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения соответствующего требования в письменной форме. Уплата неустойки не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

10. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных обстоятельств, возникших после заключения Договора, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы, например, относятся: пожар, наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия. Наличие обстоятельств непреодолимой силы подтверждается соответствующим документом. Акты органов исполнительной власти и местного самоуправления, равно как и изменения в законодательстве, не должны рассматриваться как обстоятельства непреодолимой силы для целей исполнения обязательств, предусмотренных Договором.

10.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы подвергшаяся их воздействию Сторона должна при первой возможности незамедлительно в письменной форме известить о данных обстоятельствах другую Сторону. Извещение должно содержать сведения о характере обстоятельств непреодолимой силы, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору и предполагаемый срок исполнения таких обязательств. Срок исполнения Сторонами своих обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия, препятствующие исполнению Договора.

10.3. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы соответствующая Сторона должна без промедления, но не позднее 3 (трёх) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств непреодолимой силы и их последствий, препятствующих исполнению Договора, известить об этом другую Сторону в письменной форме. В извещении должен быть указан срок, в который предполагается исполнить обязательства по Договору.

10.4. В случаях, когда обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия продолжают действовать более 3 (трёх) месяцев подряд, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор, предупредив об этом в письменной форме другую Сторону за 10 (десять) рабочих дней до планируемой даты расторжения Договора. Стороны предпримут все разумные усилия по снижению любых убытков, которые они могут понести в результате расторжения Договора в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы.

11. **Конфиденциальность.**

11.1. Раскрывающая Сторона – Сторона, которая раскрывает конфиденциальную информацию другой Стороне.

11.2. Получающая Сторона – Сторона, которая получает конфиденциальную информацию от другой Стороны

11.3. Настоящим Стороны договорились, что конфиденциальной информацией являются условия Договора и любая информация, которой Стороны обменивались в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора. В течение срока действия настоящего Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (если больший срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации) Получающая Сторона обязуется не раскрывать без предварительного обязательно письменного согласия Раскрывающей Стороны любую конфиденциальную информацию, полученную от Раскрывающей Стороны. Когда любая конфиденциальная информация раскрывается третьему лицу с таким согласием, Получающая Сторона, раскрывающая такую конфиденциальную информацию третьему лицу, должна гарантировать, что третье лицо взяло на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора.

11.4. Получающая Сторона, которая получила любую конфиденциальную информацию, в том числе в устной форме при условии, что письменное сообщение относительно конфиденциальности такой информации было получено от Раскрывающей Стороны, не должна раскрывать ее, и обязуется обрабатывать такую информацию с той степенью заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно ее информации того же уровня важности.

11.5. Информация, полученная Получающей Стороной, не рассматривается как конфиденциальная и, соответственно, у Получающей Стороны не возникает обязательств по сохранению конфиденциальности в отношении такой информации, если она удовлетворяет одной из следующих характеристик:

11.5.1. Информация во время ее раскрытия является публично известной;

11.5.2. Информация представлена Получающей Стороне с письменным указанием на то, что она не является конфиденциальной;

11.5.3. Информация получена от любого третьего лица на законных основаниях;

11.5.4. Информация не может являться конфиденциальной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.6. Получающая Сторона имеет право раскрывать конфиденциальную информацию без согласия Раскрывающей Стороны:

11.6.1. профессиональным советникам (юристам, аудиторам) при условии, что такие лица взяли на себя обязательства по сохранению конфиденциальности указанной информации на условиях, аналогичных изложенным в настоящем разделе Договора, либо обязаны сохранять такую информацию в тайне в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.6.2. информация должна быть раскрыта в соответствии с законом, иным нормативно – правовым актом, судебным актом при условии, что Сторона, которая получила информацию от другой Стороны, предварительно письменно и с подтверждением необходимости в таком раскрытии уведомит об этом другую Сторону.

11.7. В случае нарушения условий конфиденциальности одной из Сторон такая Сторона должна возместить второй Стороне реальный ущерб на основании вступившего в силу решения арбитражного суда города Москвы.

12. Уведомления.

12.1. Любые уведомления, направляемые Сторонами в рамках Договора, должны быть оформлены в письменном виде и отправлены по факсу с электронным подтверждением приема, по электронной почте, курьером или же переданы лично по адресам указанным в разделе 16 Договора. Датой уведомления считается дата его доставки, указанная в уведомлении о вручении или доставке:

12.2. Любая из Сторон может указать путем направления соответствующего уведомления новый адрес, который будет использоваться впоследствии для направления

любого уведомления, запроса, требования или иного сообщения.

13. Применимое право и порядок разрешения споров.

13.1. Отношения, возникающие на основании Договора, регулируются законодательством Российской Федерации.

13.2. Все споры и разногласия по Договору Стороны разрешают путём переговоров.

13.3. Если по итогам переговоров Стороны не достигнут согласия, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

14. Расторжение Договора.

14.1. В случае неисполнения обязательств одной из Сторон по Договору в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней не нарушающая обязательства Сторона будет иметь право расторгнуть в одностороннем внесудебном порядке Договор по письменному уведомлению, поданному за 10 (десять) рабочих дней до расторжения, если только нарушившая обязательства Сторона не исправит свое нарушение к удовлетворению не нарушившей Стороны в течение этого периода.

14.2. Договор может быть расторгнут в иных случаях и порядке, предусмотренных законом.

14.3. При расторжении Договора до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенных Работ с компенсацией Подрядчику произведенных затрат, а Подрядчик обязан передать ему результат незавершенных Работ.

15. Другие положения.

15.1. По мере необходимости Стороны осуществляют сверку расчётов по Договору с оформлением двустороннего акта сверки расчётов. Акт сверки расчётов составляется заинтересованной Стороной в двух экземплярах, каждый из которых должен быть подписан уполномоченным представителем этой Стороны и скреплён её печатью. Сторона-инициатор направляет в адрес Стороны-получателя два оригинала акта сверки расчётов почтовой связью заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или иным согласованным Сторонами способом. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель должна подписать, заверить печатью, направить один экземпляр акта сверки расчётов в адрес Стороны-инициатора, или направить Стороне-инициатору свои письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в акте сверки расчётов информации. Если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения акта сверки расчётов Сторона-получатель не направит в адрес Стороны-инициатора подписанный акт сверки расчётов или письменные мотивированные возражения по поводу достоверности содержащейся в нем информации, акт сверки расчётов считается признанным Стороной-получателем в редакции Стороны-инициатора.

15.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора Подрядчик обязан направить Заказчику:

- образцы подписей лиц, которые будут подписывать выставляемые в адрес Заказчика счета-фактуры;

- документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры (заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек или иные аналогичные документы) в случае, если право их подписи предоставлено иным лицам, кроме руководителя организации и главного бухгалтера.

Подрядчик обязуется в письменной форме информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

15.3. Счета-фактуры выставляются в соответствии с законодательством.

15.4. Стороны не имеют права уступить либо передать свои права или обязанности по

Договору, полностью либо частично, без предварительного письменного согласия другой Стороны.

15.5. Любые изменения или дополнения Договора, должны совершаться Сторонами в письменной форме.

15.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

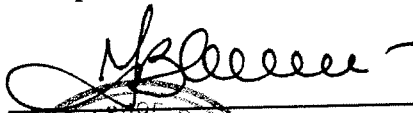

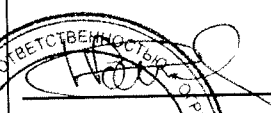

15.7. Договор считается заключённым и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по Договору.

15.8. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 Техническое задание

Приложение №2 Сметная документация

16. Реквизиты Сторон

<p>Заказчик ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ» ИНН: 7703081503 КПП: 772801001 Код по ОКПО: 17961241 ОГРН: 1027739488105 Место нахождения: 117485, Москва, ул. Бутлерова, д.7 Платежные реквизиты: р/сч: 40702810900702955001 в ЗАО КБ "СИТИБАНК" к/сч: 30101810300000000202 БИК: 044525202</p> <p>Генеральный директор</p> <p> _____ Д.В. Львов</p> <p></p>	<p>Подрядчик ООО «АльянсСтройПроект» ИНН: 7724858029 КПП: 772401001 Код по ОКПО: 16783435 ОГРН: 1127747260387 Место нахождения: 115230, г. Москва, Хлебозаводский проезд, д. 7, стр. 9, этаж 8, пом. XV, комн. 18п Платежные реквизиты: р/сч: 40702810200000001730 в АКБ «ВПБ» (ЗАО) к/сч: 30101810000000000250 БИК: 044585250</p> <p>Генеральный директор</p> <p> _____ Р.С. Доманов</p> <p>М.П. </p>
--	--



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Раздел 1. ДЕЗИНФЕКАЦИЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
1	Снятие обоев со стен	100 м2 очищаемой поверхности	4,242
2	Снятие декоративных реечных панелей с потолка	100 м2 поверхности облицовки	0,366
3	Покрытие бетонных поверхностей стен антисептиком глубокого проникновения: за 2 раза	100 м ² покрытия	8,4
4	Антисептик "НЕОМИД 600"	т	0,504
5	Просушка поверхностей: Пушка тепловая мощностью 26-44 кВт-ч	маш.-ч	56
6	Кварцевание поверхностей: КВАРЦ-15	маш.-ч	16
7	Шпатлевка по штукатурке стен, подготовка под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,242
8	Шпатлевка Ветонит KR	т	0,50904
9	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз, подготовка стен под окраску	100 м2 покрытия	4,242
10	Антисептик "НЕОМИД 600"	т	0,127
11	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами высококачественная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366
12	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ CAPAROL Alpina Renova	т	0,0253
13	Шпаклевка «Церезит СТ225»	кг	33,7
14	Антисептическая обработка деревянных поверхностей составами "НЕОМИД450"	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,05
15	Антисептик "НЕОМИД450"	т	0,00125
16	Шпатлевка по штукатурке потолков, подготовка под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7611
17	Шпатлевка Ветонит KR	т	0,09132
Раздел 1.1 ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
18	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,5
19	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,6
20	Перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	1 т груза	50
Раздел 2. ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ И ОТМОСТКИ			
1	Разборка разрушенных частей цоколя	м3	1,5
1.2	Устройство армокаркаса из арматуры	т	0,7

Смирнов

1.3	Бетонирование разрушенных частей примыкания отмостки и фундамента здания	м3	4,6
2	Гидроизоляция наружной части цоколя	м2	15
3	Обустройство водоотвода от фундамента	п/м	9
3.1	Укрепление водостока по фасаду здания	шт.	6
3.2	Метизы	кг.	2
4	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой, перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	м3	1,5
Раздел 3. ОБУСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ И РЕМОНТ КРОВЛИ			
1	Обустройство люков топливных баков	шт.	3
2	Прочистка дымохода	чел.час.	8
3	Обустройство защитной крыши дымохода	шт.	1
4	Ремонт кровли	п/м	2

Срок выполнения работ - не позднее одного календарного месяца с момента подписания Договора.

Срок гарантии на выполненные Работы – 12 (двенадцать) месяцев.

Заказчик
ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»
 Генеральный директор



Д.В. Львов

Подрядчик
ООО «АльянсСтройПроект»
 Генеральный директор



Р.С. Доманов

Handwritten signature

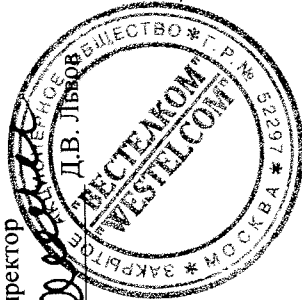
Приложение № 2
к Договору подряда №
от « » ноября 2013 года

Утверждаю:

« » ноября 2013 года
ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»

Генеральный директор

М.П.

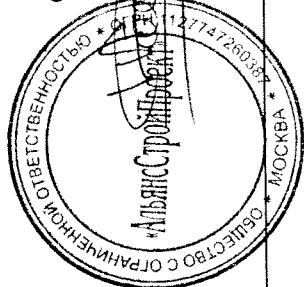


Согласованно:

« » ноября 2013 года
ООО «АльянсСтройПроект»

Генеральный директор

Р.С. Доманов
М.П.



М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

(наименование стройки)

Локальный сметный расчёт №1 (ЛС 1-1)

Наименование работ : ДЕЗИНФИКАЦИЯ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

№ п/п	Обосно-ванне	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з мех. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Ма ш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Ма ш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1.																
1	ФЕРрб3-5-1 Пр. Минрегиона от 13.10.08 № 207	Снятие обоев со стен	100 м2 очищаемой поверхности	4,242 424,2/100	81,12	81,12			344	344			10,4	44,12		
		Накладные расходы от ФОТ		77%					1930							
		Сметная прибыль от ФОТ		50%					1254							
		Всего с НР и СП							5691							
2	ФЕР15-01-047- 16 Пр. Минрегиона от 17.11.08 № 253	Снятие декоративных реечных панелей с потолка КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8	100 м2 поверхности облицовки	0,366 36,6/100	941,97	814,87	127,1	2,7	345	298	47	1	86,688	31,73	0,2	0,07

Генеральный директор

	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105% 55%							2288 1198 5999								
3	ФЕР15-04-006-04 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ Покрyтие бетонных поверхностей стен антисептиком глубокого проникновения: за 2 раза	100 м2 покpытия	8,4 840/100	159,42	157	2,06	0,12	1319	17	1	16,32	137,09						0,08
	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105% 55%							10096 5288 25132								
4	ФССЦ-113-8054 И2-Пр. Минрегиона от 15.12.10.№656 Антисептик "НЕОМИД 600", расход 0,3кг/м2	т	0,504 840*0,3*2/1000	32709,36				16486										
5	ФСЭМ-332203 И6-Пр. Минрегиона от 10.05.12 №192 Просушка поверхностей: Пушка тепловая мощностью 26-44 кВт-ч	маш.-ч	56 7*8	0,14		0,14		8	8									
	НР 80% от ФОТ СП 50% от ФОТ Всего с НР и СП		80% 50%					61										
6	ФСЭМ-042300 Пр. Минрегиона от 28.07.09 № 307 Кварцевание поверхностей: КВАРЦ-15	маш.-ч	16 8*2	3,81		3,81		61	61									
	НР 80% от ФОТ СП 50% от ФОТ Всего с НР и СП		80% 50%					443										
7	ФЕР15-04-027-05 Пр. Минрегиона от 17.11.08 № 253 Шпатлевка по штукатурке стен, подготовка под окраску 435,43 = 519,49 - 0,029 х 2 898,50	100 м2 окpашиваемой поверхности	4,242 424,2/100	435,43	114,02	2,93	0,12	484	12	1	11,99	50,86						0,04
УФ	1. 101-1667 Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,029 0,123	2898,5				356,52										
	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		105% 55%					3710 1943 17466										

БМВ

8	ФССЦ-101-5040 И2-Пр. Миррегиона от 15.12.10 №656	Шпателька Вегонит KR, расход 1,2кг/м2	т	0,50904 424,2*1,2/1000	7183,01	63,01	1,18	0,12	273	267	5	1	6,55	27,79	0,01	0,04			
9	ФЕР15-04-006-03 Пр. Миррегиона от 17.11.08 № 253	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокого проникновения: за 1 раз, подготовка стен под окраску	100 м2 покрытия	4,242 424,2/100	64,37	63,01	1,18	0,12	273	267	5	1	6,55	27,79	0,01	0,04			
		Накладные расходы от ФОТ		105%					2045										
		Сметная прибыль от ФОТ		55%					1071										
		Всего с НР и СП							5100										
10	ФССЦ-113-8054 И2-Пр. Миррегиона от 15.12.10 №656	Антисептик "НЕОМИД 600", расход 0,3кг/м2	т	0,12726 424,2*0,3/1000	32709,36				4163										
11	ФЕР15-04-005-08 И4-Пр. Миррегиона от 13.07.11 №339	Окраска поливинилцетатными водоземлемыми составами высококачественная по штукатурке потолков 944,73 = 2 407,97 - 0,092 x 4 294,00 - 0,069 x 15 481,00	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,366 36,6/100	944,73	860,32	20,12	0,35	346	315	7		89,43	32,73	0,03	0,01			
Уд	1. 101-1712	Шпателька клеевая	т	0,092 0,0337	4294				144,71										
Уд	2. 101-1959	Краска водоземлемая ВЭАК-1180	т	0,069 0,0253	15481				391,67										
		Накладные расходы от ФОТ		105%					2409										
		Сметная прибыль от ФОТ		55%					1262										
		Всего с НР и СП							6160										
12	ФССЦ-101-0334 Пр. Миррегиона от 28.07.09 № 308	Краска водно-дисперсионная для внутренних работ CAPAROL Alpina Repova	т	0,0253	27164,52				687										
13	ФССЦ-101-2437 Пр. Миррегиона от 28.07.09 № 308	Шпателька «Церезит СТ225»	кг	33,7	7,46				251										

14	ФЕР10-01-093-01 Пр. Минрегиона от 17.11.08 № 253	Антисептическая обработка деревянных поверхностей составами "НЕОМИД450"	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,05 5/100	141,97	75,25	64,88	0,7	7	4	3	8,98	0,45	0,06	
		Накладные расходы от ФОР		118%					35						
		Сметная прибыль от ФОР		63%					19						
		Всего с НР и СП							108						
15	ФССЦ-113-8054 И2-Пр. Минрегиона от 15.12.10 №656	Антисептик "НЕОМИД450", расход 0,25кг/м2	т	0,00125 5*0,25/1000	32709,36				41						
16	ФЕР15-04-027-06 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Шпатлевка по штукатурке потолков, подготовка под окраску 479,20 = 571,95 - 0,032 x 2 898,50	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,7611 76,11/100	479,2	156,92	3,8	0,12	365	119	3	16,5	12,56	0,01	0,01
Уд	1. 101-1667	Шпатлевка масляно-клеевая	т	0,032 0,0244	2898,5				70,72						
		Накладные расходы от ФОР		105%					911						
		Сметная прибыль от ФОР		55%					477						
		Всего с НР и СП							3755						
17	ФССЦ-101-5040 И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656	Шпатлевка Ветонит KR, расход 1,2кг/м2	т	0,09132 76,1*1,2/1000	7183,01				656						
		Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.							30875	3150	163	4	337,33		0,25
		Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЭМ=1,2 (Поз. 1-3, 7-9, 11, 13, 16-17, 5-6, 14))							31538	3780	196	5	404,79		0,3
		Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы Минрегиона 1 квартал 2013г ОЗП=6,07; ЭМ=6,07; ЗПМ=6,07; МАТ=6,07)							191435	22944	1190	30	404,79		0,3
		Накладные расходы							23424						
		Сметная прибыль							12513						
		Итого по разделу I							5691				52,94		
		Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)							91311				351,31		0,3
		Отделочные работы							129758						
		Материалы							504						
		Малярные работы (ремонтно-строительные)							108				0,54		
		Деревянные конструкции							227372				404,79		0,3
		Итого													
		В том числе:													

Борисов

Раздел 2.											
Итого по разделу 1											
Материалы											
Машины и механизмы											
ФОТ											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 1											
18	ФЕРр69-9-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,5 50/100	1553,82	1553,82	4662	777	777	214,32	107,16
		Накладные расходы от ФОТ						4412			
		Сметная прибыль от ФОТ		78% 50%				2829			
		Всего с НР и СП						12898			
19	ФЕРр51-6-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой	100 м3 грунта	0,6 50*1,2/100	5268,73	606,73	4662	3161	2797	83	49,8
		Накладные расходы от ФОТ						1990			
		Сметная прибыль от ФОТ		75% 45%				1194			
		Всего с НР и СП						26208			
20	ФССЦпг03-02- 01-020 Пр. Минрегиона от 20.07.11 №354	Перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I классе груза	1 т груза	50	28,07	28,07	28,07	1404	1404		
		НР 0% от ФОТ						10228			
		СП 0% от ФОТ									
		Всего с НР и СП						5342	1141	4201	156,96
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.											
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 18-20))											
Итого прямые затраты по разделу с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы Минрегиона 1 квартал 2013г ОЗП=6,07; ЭМ=6,07; ЗПМ=6,07; МАТ=6,07)											
Накладные расходы											
Сметная прибыль											
Итого по разделу 2 ПРОЧИЕ РАБОТЫ :											
Прочие ремонтно-строительные работы											
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)											
									12898		128,59
									26208		59,76

600000

Перевозка грузов автотранспортом	10228								
Итого	49334							188,35	
В том числе:									
Машины и механизмы	30599								
ФОТ	8310								
Накладные расходы	6402								
Сметная прибыль	4023								
Итого по разделу 2	49334							188,35	
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:									
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	36217	4291	4364	4				494,29	0,25
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ ОЗП=1,2; ЭМ=1,2; ЗПМ=1,2; ТЗМ=1,2; ТЗМ=1,2 (Поз. 1-3, 7-9, 11, 13, 16-17, 5-6, 14, 18-20))	37948	5149	5237	5				593,14	0,3
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Индексы Минрегиона I квартал 2013г. ОЗП=6,07; ЭМ=6,07; ЗПМ=6,07; МАТ=6,07)	230344	31254	31789	30				593,14	0,3
Накладные расходы	29826								
Сметная прибыль	16536								
Итого по смете:									
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)	5691							52,94	
Отделочные работы	91311							351,31	0,3
Материалы	129758								
Малярные работы (ремонтно-строительные)	504							0,54	
Деревянные конструкции	108								
Прочие ремонтно-строительные работы	12898							128,59	
Земляные работы, выполняемые ручным способом (ремонтно-строительные)	26208							59,76	
Перевозка грузов автотранспортом	10228								
Итого	276706							593,14	0,3
В том числе:									
Материалы	167301								
Машины и механизмы	31789								
ФОТ	31284								
Накладные расходы	29826								
Сметная прибыль	16536								
НДС 18%	49807,08								
ВСЕГО по смете	326513,08							593,14	0,3

Составил
Проверил

М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154
(наименование стройки)

Локальный сметный расчёт №2 (ЛС 2-1)

Наименование работ : ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ ЦОКОЛЯ И ОТМОСТКИ

68 373,56 руб.
10 576,27 руб.
248 чел.час
ноябрь 2013г

Сметная стоимость строительных работ _____
Средства на оплату труда _____
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

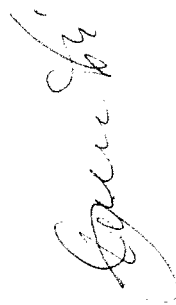
№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена материалов за м.кв, руб.	Стоимость материалов, руб	Цена монтажных работ за м.кв, руб.	Стоимость монтажных работ, руб	Прим., наименование материалов и работ
1	Разборка разрушенных частей цоколя	м3	1,5	-	-	177,97	266,95	
1.2	Устройство армокаркаса из арматуры	т	0,7	26 864,41	18 805,08	2 669,49	1 868,64	Арматура, сетка сварная
1.3	Бетонирование разрушенных частей примыкания отмостки и фундамента здания	м3	4,6	3 813,56	17 542,37	508,47	2 338,98	Устранение разрушений наружной части цоколя. Материалы в т.ч бетон марки М300, арматура, анкера
2	Гидроизоляция наружной части цоколя	м2	15	161,02	2 415,25	152,54	2 288,14	Нанесение гидроизоляционного слоя на внешнюю сторону примыкания фундамента и отмостки
3	Обустройство водоотвода от фундамента	п/м	9	190,00	1 710,00	118,64	1 067,80	Обустройство фасонных частей водостока
3.1	Укрепление водостока по фасаду здания	шт.	6	93,22	559,32	203,39	1 220,34	Закрепление водостока хомутами к фасадной части здания
3.2	Метизы	кг.	2	296,61	593,22	-	-	Анкера, проволока вязальная
4	Погрузка строительного мусора вручную в автомобили-самосвалы с выгрузкой, перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км I класс груза	м3	1,5	-	-	1016,9	1 525,42	

Дуб

Итого по смете:	41 625,25
Стоимость материалов, руб	10 576,27
Стоимость монтажных работ, руб	2 088,06
Накладные расходы (4%)	3 654,11
Сметная прибыль (7%)	10 429,86
НДС (18%), руб.	68 373,56
Итого с НДС, руб.	

Составил

Проверил



М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154
(наименование стройки)

Локальный сметный расчёт №3 (ЛС 3-1)

Наименование работ : ОБУСТРОЙСТВО КОТЕЛЬНОЙ И РЕМОНТ КРОВЛИ

50 430,82 руб.
21 483,05 руб.
150 чел.час
ноябрь 2013г

Сметная стоимость строительных работ _____
Средства на оплату труда _____
Сметная трудоемкость _____
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ п/п	Наименование работ и материалов	Ед. изм.	Кол-во	Цена материалов за м.кв, руб.	Стоимость материалов, руб	Цена монтажных работ за м.кв, руб.	Стоимость монтажных работ, руб	Прим., наименование материалов и работ
1	Обустройство люков топливных баков	шт.	3	2 800,00	8 400,00	381,36	1 144,07	
2	Прочистка дымохода	чел.час.	8	-	-	2 542,37	20 338,98	Работа промышленного альпиниста. Удаление посторонних предметов из дымохода и ремонт кровли.
3	Обустройство защитной крыши дымохода	шт.	1	7 627,12	7 627,12	-	-	
4	Ремонт кровли	п/м	2	550,85	1 101,69	-	-	

Итого по смете:								17 128,81
Стоимость материалов, руб								21 483,05
Стоимость монтажных работ, руб								1 500,41
Накладные расходы (4%)								2 625,71
Сметная прибыль (7%)								7 692,84
НДС (18%), руб.								50 430,82
Итого с НДС, руб.								

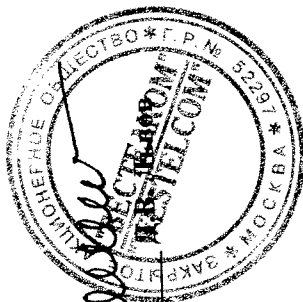
Составил
Проверил

Наименование объекта: М.О. Пушкинский р-н, с.Путилово, д.154

Наименование работ : ДЕЗИНФЕКЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ п/п	№ локальной сметы	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость, в текущих ценах, руб.		
			Стоимость материалов	Оплата труда	Всего
			4	5	6
1	2	3	197 415,18	31 384,00	326 513,00
1	ЛС 1-1	Дезинфекция и внутренняя отделка	49 117,80	12 480,00	68 373,56
2	ЛС 2-1	Гидроизоляция цоколя и отмостки	17 128,81	21 483,05	50 430,82
3	ЛС 3-1	Обустройство котельной и ремонт кровли			445 317,38
		Итого :			22 265,87
4		Непредвиденные расходы 5%			467 583,25
		ВСЕГО с НДС (18%), руб.			71 326,26
		в том числе НДС (18%), руб.			



Заказчик
 ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»
 Генеральный директор

м.п.

Подрядчик
 ООО «АльянсСтройПроект»
 Генеральный директор

Р.С. Доманов