

Договор на предоставление услуг по оценке

г. Москва

“___”_____” 2016

Настоящий договор на предоставление услуг по оценке (далее – «Договор») заключен по состоянию на вышеуказанную дату между:

1. Стороны

Закрытое акционерное общество «ВЕСТЕЛКОМ», в лице Генерального директора Крапчетова Олега Николаевича, действующего на основании Устава (именуемое в дальнейшем «Заказчик»), и

_____, в лице _____, действующего на основании _____ (именуемое в дальнейшем «Исполнитель»).

Заказчик и Исполнитель в дальнейшем совместно именуются «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

2. Предмет Договора

- 2.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство предоставить Заказчику услуги по оценке (далее – «Услуги»). Объем оказываемых Услуг, условия их оказания, сроки и стоимость указаны в Приложении №1 к Договору.
- 2.2. Заказчик вправе в своих внутривозрастных целях использовать, копировать и распространять для внутреннего пользования рекомендации (как устные, так и письменные), отчеты, заключения, меморандумы и другие документы, которые Исполнитель подготовит в ходе оказания Услуг. Заказчик не вправе без предварительного письменного уведомления Исполнителя распространять, раскрывать третьим лицам, публично цитировать и ссылаться на результаты Услуг.
- 2.3. Заказчик вправе предоставить материалы, подготовленные Исполнителем, аффилированным лицам и консультантам Заказчика, а также членам Правления и членам Совета директоров Заказчика, уполномоченным государственным органам по их обоснованному запросу при условии информирования Заказчиком таких лиц о необходимости соблюдения конфиденциальности в отношении материалов, а также о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта. Кроме того, Заказчик вправе раскрывать третьим лицам материалы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Порядок взаимодействия Сторон

- 3.1. По окончании оказания Услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней Исполнитель направит Заказчику в двух экземплярах Акт приема-передачи, счет и счет-фактуру, содержащие реквизиты Договора и наименование оказанных Услуг. Заказчик подписывает и возвращает Исполнителю один экземпляр такого Акта с указанием даты его подписания, или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания Акта приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней после его получения. В случае если Исполнитель по истечении указанных 10 (десяти) рабочих дней не получит от Заказчика подписанный Акт приема-передачи или мотивированный отказ от его подписания, Стороны признают, что Акт приема-передачи считается подписанным, а Услуги оказанными Исполнителем и принятыми Заказчиком в объеме и на условиях, указанных в таком Акте приема-передачи. Стороны также признают, что в этом случае Акт приема-передачи, подписанный Исполнителем в одностороннем порядке, является подтверждением приемки Услуг и основанием для оплаты Услуг.
- 3.2. Замечания, указанные Заказчиком в мотивированном отказе и находящиеся в рамках Приложения №1 к Договору, устраняются Исполнителем за свой счет в течение согласованного

Сторонами периода времени. Повторная приемка результатов Услуг после устранения Исполнителем замечаний Заказчика осуществляется в порядке, установленном выше.

- 3.3. Заказчик оплачивает счет Исполнителя в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи Заказчиком. Денежное обязательство признается исполненным в момент списания денежных средств с корреспондентского счета банка Заказчика.
- 3.4. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора Исполнитель обязан направить в адрес Заказчика документы, подтверждающие полномочия лиц, которые будут подписывать счета-фактуры, выставляемые в адрес Заказчика: заверенные надлежащим образом приказы, распоряжения, доверенности, копии банковских карточек и иные аналогичные документы, определяющие круг лиц, уполномоченных подписывать счета-фактуры, и образцы подписей указанных выше лиц.
- 3.5. Исполнитель обязан по требованию Заказчика не реже одного раза в год проводить сверку задолженности с оформлением двустороннего акта сверки расчетов.
- 3.6. Исполнитель обязан письменно информировать Заказчика (с приложением подтверждающих документов) обо всех изменениях в перечне лиц, имеющих право подписи счетов-фактур.
- 3.7. Заказчик вправе требовать от Исполнителя информацию о ходе оказания Услуг в рамках Договора в любой момент времени, а Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня обязан предоставить Заказчику информацию о ходе оказания Услуг в рамках Договора по его запросам.

4. Стоимость Услуг

- 4.1. Стоимость Услуг указана в Приложении №1.
- 4.2. В той мере, в какой это установлено российским законодательством, стоимость Услуг облагается НДС и другими применимыми налогами, сумма которых добавляется к размеру оплаты.
- 4.3. В случае изменения налогового законодательства Российской Федерации виды и ставки налогов будут применяться в соответствии с такими изменениями.
- 4.4. Оплата Услуг производится Заказчиком на основании счета, выставляемого Исполнителем. Счет за Услуги выставляется Исполнителем в российских рублях. Оплата счета Исполнителя осуществляется Заказчиком в российских рублях.
- 4.5. Расходы, понесенные Исполнителем в связи с оказанием Услуг и оплачиваемые Заказчиком Исполнителю в составе стоимости Услуг, включают, в частности, командировочные расходы, суточные, транспортные расходы, а также иные расходы, понесенные в связи с оказанием Услуг.

5. Ответственность

- 5.1. Ответственность Исполнителя ограничивается размером прямого реального ущерба, понесенного Заказчиком в результате действий Исполнителя при оказании Услуг. Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки и упущенную выгоду Заказчика, возникшие в результате действий Исполнителя при оказании Услуг.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия любых операций, которые Заказчик может осуществлять в будущем, и за последствия будущих изменений в применимом законодательстве, если только Заказчик заранее не обратится к Исполнителю за консультациями в том или ином конкретном случае. При этом такое обращение Заказчика будет рассматриваться Исполнителем как новый заказ на оказание Услуг, условия которого должны быть согласованы Сторонами дополнительно.
- 5.3. Сторона освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, под которыми понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства, включая пожар, забастовку, иные события природного, социального характера, а также принятие органом государственной власти или органом местного самоуправления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения Договора. Если возникшие обстоятельства длятся более 3 (трех)

месяцев, любая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, направив письменное уведомление другой Стороне.

- 5.4. В случае просрочки оплаты Исполнитель имеет право начислять проценты за каждый день просрочки за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от неоплаченной суммы. Исполнитель реализует указанное право путем направления Заказчику письма о начислении процентов.
- 5.5. За нарушение сроков оказания Услуг, либо неисполнения требований пункта 3.1 Договора, Заказчик вправе потребовать уплаты Исполнителем неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от стоимости Услуг по Договору за каждый день просрочки. Заказчик реализует указанное право путем направления Исполнителю письма о начислении неустойки.

6. Конфиденциальность

- 6.1. В отношении Договора и любых сведений, предоставленных в связи с Договором, Стороны руководствуются Соглашением о конфиденциальности _____ от _____, заключенным Сторонами.

7. Срок действия и расторжение

- 7.1. Договор вступает в силу с даты подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по Договору.
- 7.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до даты предполагаемого расторжения Договора.
- 7.3. Если Договор расторгается Заказчиком по любым основаниям (за исключением случаев нарушения Исполнителем своих обязательств), или Исполнителем ввиду нарушения Заказчиком своих обязательств по Договору, или любой из Сторон вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, Заказчик обязан выплатить стоимость фактически оказанных Услуг до расторжения Договора.

8. Применимое право и порядок разрешения споров

- 8.1. Договор подлежит исполнению и толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Всё, что не предусмотрено Договором, регламентируется положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 8.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, Стороны рассматривают в претензионном порядке
- 8.4. В случае если споры и (или) разногласия не урегулированы Сторонами в претензионном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента письменного получения претензии одной из Сторон, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд г. Москвы.

9. Прочие положения

- 9.1. Любое официальное уведомление, документ или иная переписка между Сторонами в связи с Договором считаются соответствующим образом направленным, если они выполнены в письменной форме и отправлены с уведомлением о получении любым указанным способом: переданы по указанным ниже адресам, по факсу, по электронной почте адресатам, определяемым в соответствии с условиями Договора, если ни одна из Сторон не укажет иное в письменной форме.
- 9.2. Ни одна из Сторон не использует наименование и товарные знаки другой Стороны без предварительного письменного согласия такой Стороны.
- 9.3. Изменения или дополнения к Договору могут вноситься только по письменному соглашению Сторон.



Вестелком

Конфиденциально

- 9.4. Любые изменения, дополнительные соглашения и Приложения к Договору являются неотъемлемой частью Договора.
- 9.5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.6. Перечень приложений:

Приложение 1 Техническое задание на оказание услуг

10. Реквизиты Сторон

Полное наименование сторон:	ЗАО «ВЕСТЕЛКОМ»	
Юридический адрес: (местонахождение)	Российская Федерация, 117485, город Москва, улица Бутлерова, дом 7	
Адрес для переписки:	115172, Россия, г. Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр.1	
ИНН/КПП:	7703081503/ 772801001	
Реквизиты:	Открытое акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (ОАО «АБ «РОССИЯ») г. Санкт-Петербург Р/с: 40702810300000005685 к/с: 30101810800000000861 в ГРКЦ ГУ БР РФ по Санкт-Петербургу	
Контактные данные лиц по сопровождению Договора		
ФИО:	Крапчетов Олег Николаевич	
E-mail:	ok@westelcom.ru	
Телефон:	+7 495 727-00-45	

ПОДПИСИ СТОРОН

Генеральный директор
Крапчетов О.Н.
(должность, ФИО)

(должность, ФИО)

подпись/печать

подпись/печать

Приложение №1
к Договору на предоставление услуг по оценке
№ _____ от « _____ » _____ 2016 г.

Техническое задание на оказание Услуг

1. Объект оценки

- 1.1. Доля в размере 90,0% [размер доли может быть скорректирован Заказчиком при подписании настоящего приложения] от уставного капитала [компании (фирменное наименование компании будет указано при подписании настоящего приложения)] (далее – Компания).

2. Дата оценки

- 2.1. Оценка будет проводиться по состоянию на 31 марта 2016 г. («Дата оценки») [или более позднюю дату при согласовании с Заказчиком, которая будет определена при подписании настоящего приложения].

3. Цель оценки

- 3.1. Оценка будет проводиться для цели принятия решения Заказчика о приобретении объекта оценки.

4. Стандарты оценки

- 4.1. Оценка будет выполняться в соответствии с федеральными стандартами оценки

5. Вид стоимости имущества

- 5.1. Для целей оценки будет использоваться рыночный вид стоимости имущества.
- 5.2. Для целей данной услуги рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральных стандартах оценки, утвержденных приказом Министерством экономического развития и торговли Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2007 № 255 (далее – Федеральные стандарты оценки):

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

6. Методы оценки

- 6.1. Исполнитель применит подходы к оценке, предусмотренные Федеральными стандартами оценки, либо обоснует отказ от использования того или иного подхода (метода).

7. Информация для проведения оценки

- 7.1. Вся необходимая финансовая и операционная информация для оказания Услуг будет предоставлена Заказчиком в соответствии с запросом Исполнителя. Заказчик понимает, что Исполнитель не будет проводить аудит предоставляемой информации.
- 7.2. Оценка будет основываться на базе финансовой отчетности Компании, а также на управленческой отчетности (при наличии управленческой отчетности у Компании) за исторические периоды.

8. Результаты Услуг

- 8.1. Результаты услуг будут предоставлены в форме:
 - Отчета об оценке объекта оценки, составленном в соответствии с Федеральными стандартами оценки (далее – «Отчет»);
 - Финансовой модели в формате MS Excel (далее – «Модель»).
- 8.2. В Результаты услуг будет включен перечень условий и ограничений, относящихся к оказанным Услугам.

9. Язык

- 9.1. Результаты услуг будут подготовлены на русском языке.
- 9.2. Стоимость перевода Результатов услуг на другой язык не включена в стоимость Услуг.

10. График оказания Услуг

- 10.1. Срок подготовки проекта Отчета после получения 50% информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, – не более 10 (десяти) рабочих дней;
- 10.2. Срок подготовки финального Отчета и Модели после получения комментариев Заказчика – не более 5 (пяти) рабочих дней.
- 10.3. Исполнитель незамедлительно уведомляет Заказчика о любых вероятных существенных отклонениях от вышеуказанного графика.

11. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки

- 11.1. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Исполнителю за оказываемые Услуги, состоит из:
 - Стоимость Услуг, включая расходы, указанные в пункте 4.5 Договора – [сумма в соответствии с Технико-коммерческим предложением без учета НДС] рублей, без учета НДС;
 - [НДС по ставке 18% – _____ (_____) рублей];

12. Сведения об оценщиках

- [Фамилия, имя, отчество оценщика]
- Паспорт серия, выдан отделением
- Трудовой договор №
- Документ об образовании оценщика.
- Страховой полис.
- Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, и место нахождения этой организации]
(далее [каждый в отдельности] – «Оценщик»)

13. Прочие положения

- 13.1. Исполнитель несет дополнительную ответственность по отношению к ответственности Оценщика и Исполнителя, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6

Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере, порядке и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

14. Независимость

14.1. Исполнитель настоящим гарантирует свою независимость применительно к Заказчику и имуществу Заказчика, являющемуся объектом оценки, а также независимость Оценщика, который будет проводить оценку по Договору, а именно подтверждает, что:

- Исполнитель не является аффилированным лицом Заказчика;
- Исполнитель и Оценщик не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами или работниками Заказчика;
- Исполнитель и Оценщик не имеют имущественного интереса в Объекте оценки;
- Оценщик не состоит с лицами, названными выше, в близком родстве или свойстве (определяемом согласно законодательству);
- Исполнитель и Оценщик не имеют вещных или обязательственных прав вне договора в отношении Объекта оценки;
- Исполнитель и Оценщик не являются кредиторами Заказчика.

14.2. Заказчик настоящим гарантирует, что он:

- не является кредитором или страховщиком Исполнителя;
- не будет вмешиваться в деятельность Исполнителя и/или Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки Объекта оценки, в том числе ограничивать круг вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

14.3. Стороны настоящим подтверждают, что установленная Договором стоимость Услуг Исполнителя не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

14.4. Стороны признают и соглашаются, что несогласие Заказчика с итоговой величиной стоимости объекта оценки не является критерием ненадлежащего качества Услуг Исполнителя по Договору и основанием для отказа от подписания Акта приема-передачи.

15. Использование Отчета

15.1. Результаты оценки и рекомендации будут предоставлены Заказчику исключительно в указанных целях и не могут быть использованы в каких-либо иных целях. Отчет и Модель не могут быть предоставлены каким-либо третьим лицам и не подлежат обсуждению с ними без предварительного письменного согласия Исполнителя.

15.2. Заказчик не будет публиковать никаких документов, включающих в себя Отчет или содержащих ссылку на Отчет, без специального письменного разрешения Исполнителя.

15.3. Заказчик вправе без получения предварительного согласия от Исполнителя предоставить Отчет аффилированным лицам Заказчика и их профессиональным консультантам, которым необходимо ознакомиться с содержанием Отчета. Заказчик также вправе предоставить Отчет уполномоченным государственным органам по их обоснованному запросу при условии информирования Заказчиком таких лиц о необходимости соблюдения конфиденциальности в отношении Отчета, а также о том, что Исполнитель не принимает на себя каких бы то ни было обязанностей и ответственности в отношении указанных лиц, в том числе ответственности консультанта. Кроме того, Заказчик вправе раскрывать третьим лицам Отчет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16. Проверка Модели

- 16.1. В процессе построения Исполнитель будет проводить проверку Модели в ограниченном объеме. Данная проверка не будет проводиться за рамками процесса построения, поэтому она не может быть принята в качестве независимого аудита модели.
- 16.2. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменения, внесенные в Модель после окончания непосредственной работы с данной Моделью, или за последствия любых внутренних ошибок в программе MS Excel либо ином программном обеспечении, на основе которого построена работа Модели.

17. Ограничения по объему Услуг

- 17.1. В Отчет будет включен перечень условий и ограничений, относящихся к оказанным услугам по оценке. Примеры условий и ограничений, которые могут быть включены в Отчет, приведены ниже:
 - При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов или по рассмотрению таких факторов, если они будут раскрыты после завершения процедур по оценке.
 - Анализ прав собственности, связанных с оцениваемым имуществом, не проводился. Предполагается, что права собственности являются законными. Исполнитель не берет на себя ответственность за правовые аспекты, включая какие-либо права требования или обременения, которые могут существовать в отношении оцениваемого имущества, если в Отчете не указано иное.
 - Заключение о стоимости, приведенное в Отчете, действительно только на дату оценки, указанную в Отчете. Изменения рыночных условий могут привести к значительным изменениям величины стоимости, рекомендованной Исполнителем на указанную дату оценки. Исполнитель не несет ответственность за изменения рыночных условий или за неспособность владельцев оцениваемого имущества найти покупателя, готового заплатить цену, равную стоимости, указанной в Отчете.
 - Исполнитель не несет ответственность за следующие используемые при проведении оценки информацию и данные:
 - полученные непосредственно от Заказчика;
 - специальную и служебную литературу в области оценки;
 - мнения экспертов по отдельным вопросам (например, технических специалистов).

Указанные информация и данные принимаются Исполнителем как достоверные.

- В процессе работы по проекту Исполнитель будет получать информацию в письменном и устном виде и данные в электронном формате относительно структуры, деятельности, финансовых показателей и технических характеристик оцениваемого имущества. Указанные данные и информация будут получены от руководства и специалистов Заказчика. В процессе анализа Исполнитель будет считать эти данные и информацию достоверной и не будет проводить независимой проверки их точности или полноты. Исполнитель не несет ответственности за достоверность предоставленной ему исходной информации.
- Исполнитель не несет ответственности за решения, касающиеся финансовой деятельности или вопросов налоговой отчетности, поскольку они являются прерогативой Заказчика. Ответственность за решения, касающиеся финансовой деятельности или вопросов налоговой отчетности в отношении оцениваемого имущества, так же как и за использование результатов анализа в целом, лежит на самом Заказчике.

- Отчет, подготовленный Исполнителем, основан на допущении о соблюдении Заказчиком всех применимых к нему законов и нормативных актов Российской Федерации, за исключением специально оговоренных случаев.
 - Ни Исполнитель, ни кто-либо из лиц, принимавших участие в создании Отчета, не могут привлекаться к даче свидетельских показаний или к участию в судебных разбирательствах в связи с Отчетом, если это не предусмотрено конкретными предварительными договоренностями или решением суда.
 - При формировании мнения относительно стоимости в рамках оказания Услуг не будет учитываться возможность наличия в составе собственности Заказчика каких-либо материалов или веществ, представляющих собой потенциальную угрозу для здоровья, включая наличие токсичных отходов и т. д. Руководству Заказчика рекомендовано пригласить специалистов в этой области для изучения и определения наличия и степени распространения таких веществ и существования каких-либо связанных с ними рисков.
- 17.2. В Модель будет включен перечень условий и ограничений, относящихся к оказанным услугам по оценке. Примеры условий и ограничений, которые могут быть включены в Модель, приведены ниже:
- Модель может не подходить для каких-либо целей, кроме той конкретной цели, для которой она была разработана, и интересы третьих сторон могли быть не учтены при ее создании.
 - Модель не предназначена для использования третьими сторонами и может не предназначаться для того, чтобы третьи лица могли сразу же приступить к ее надлежащему использованию.
 - Исполнитель не несет ответственность за экспериментальные версии Модели. Исполнитель передает Заказчику на тестирование финальную версию. После завершения тестирования финальной версии и приемки ее Заказчиком Исполнитель не несет ответственность за последующие версии, если в них вносились изменения со стороны работников Заказчика.
 - Модель могла не подвергаться независимому тестированию и, в случае если тестирование было проведено, может не обеспечивать должную степень уверенности относительно всех возможностей использования Модели.
 - Третьи лица, получившие Модель, используют ее на свой собственный риск. При отсутствии прямо выраженного согласия в письменной форме, какая-либо ответственность за любые убытки, которые могут быть понесены третьими лицами в результате такого использования, включая прямые и косвенные последствия действия компьютерных вирусов, не принимается.
 - При оказании Услуг предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты Услуг. На Исполнителе не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов или по рассмотрению таких факторов, если они будут раскрыты после завершения процедур по построению Модели.
 - Ни Исполнитель, ни кто-либо из лиц, принимавших участие в разработке Модели, не могут привлекаться к даче свидетельских показаний или к участию в судебных разбирательствах в связи с Моделью.

Генеральный директор
Крапчетов О.Н.
(должность, ФИО)

подпись/печать

(должность, ФИО)

подпись/печать